

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № RA.RU.611595 № RA.RU.611677  
430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Кавказская 1/2  
сайт: www.expert-sar.ru , e-mail: expert-sar@mail.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**58-2-1-1-029353-2019**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Мордовский  
институт негосударственной  
экспертизы»



В.Н. Шуляев

28 октября 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект негосударственной экспертизы**

результаты инженерных изысканий

**Наименование объекта экспертизы**

«Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская».

Адрес объекта: Пензенская область, город Пенза.

Копия электронного документа:

Номер раздела Реестра ГИС ЕГРЗ / Номер заключения экспертизы: **58-2-1-1-029353-2019**

Дата генерации номера раздела Реестра: **28.10.2019 16:31:13**

Адрес сайта ГИС ЕГРЗ: <http://egrz.ru>

## 1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы».

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № RA.RU.611595 № RA.RU.611677.  
Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Кавказская 1/2.  
Сайт: www.expert-sar.ru, e-mail: expert-sar@mail.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34.

### 1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель: ООО ПКФ «Термодом»

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Застройщик: ООО ПКФ «Термодом»

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Технический заказчик: ООО ПКФ «Термодом»

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

### 1.3. Основания для проведения экспертизы:

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

Договор № 85/19 от 06.08.2019г. о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская», по адресу: Пензенская область, город Пенза.

### 1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

1) Технический отчет «Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами Крупской, Гагарина, Шмидта, 9-ого Января», 58-18-ИГ, г. Пенза 2018г.

2) Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для подготовки проектной документации «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская», 60-18-ИЭИ, г. Пенза 2018г.

## 2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации



## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:**

ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы».

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий № RA.RU.611595 № RA.RU.611677.

Юридический адрес: 430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Кавказская 1/2.

Сайт: www.expert-sar.ru, e-mail: expert-sar@mail.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:**

Заявитель: ООО ПКФ «Термодом»

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Застройщик: ООО ПКФ «Термодом»

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

Технический заказчик: ООО ПКФ «Термодом»

Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы:**

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

Договор № 85/19 от 06.08.2019г. о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская», по адресу: Пензенская область, город Пенза.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.**

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:**

1) Технический отчет «Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами Крупской, Гагарина, Шмидта, 9-ого Января», 58-18-ИГ, г. Пенза 2018г.

2) Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для подготовки проектной документации «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская», 60-18-ИЭИ, г. Пенза 2018г.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская».

Местонахождение объекта: Пензенская область, город Пенза.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Жилые дома.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

-

#### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

-

#### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Собственные средства.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Район работ расположен на Приволжской возвышенности, расчлененной глубокими долинами на отдельные возвышенности и гряды овражно-балочной сети.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к левобережной надпойменной террасе долины р. Сура.

Город расположен в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно-теплым летом. В течение всего года территория находится под воздействием циклонической деятельности, в результате которой сюда поступают воздушные массы с Атлантики, Арктического бассейна, а также массы, сформированные над территорией Европы. Летом погода формируется в большей части за счёт трансформации воздушных масс в антициклонах.

В геологическом строении исследуемой территории строительства до разведанной глубины 18,0 м принимают участие аллювиальные отложения верхне и среднечетвертичного возраста (аQII-III), распространенные на левобережной надпойменной террасе долины р. Сура, представленные глинами тяжелыми мягкопластичными, глинами легкими пылеватыми тугопластичными. Подстилают их отложения маастрихтского яруса верхнего мела (K2m), представленные глинами тяжелыми полутвердыми темно-серыми, местами с зеленоватым



оттенком, слюдистыми, с редким включением фауны. Все отложения перекрыты сверху насыпным грунтом (tQH).

Появление грунтовых вод на площадке в период изысканий (август 2018 г) зафиксировано на глубинах от 4,0 до 4,8 м с абсолютными отметками 160,72 - 162,32 м.

Установившийся уровень грунтовых вод на обследованном участке в период изысканий (август, 2018 г) зафиксирован на глубинах от 1,5 до 2,3 м с абсолютными отметками 163,27 – 164,82 м.

Водовмещающими грунтами служат насыпной грунт и аллювиальные глины тугопластичные и мягкопластичные.

Водоносный горизонт грунтовых вод слабонапорный. Водоупором служат глины полутвердые маастрихстского яруса верхнего мела, залегающие на абсолютных отметках 154,81-156,20 м.

#### **Экологические условия.**

Почвенный слой в районе предполагаемого строительства отсутствует.

Большая часть территории предназначенной для размещения проектируемого объекта покрыта одиноко стоящими деревьями и кустарником.

Техногенные источники ионизирующего излучения на участке предполагаемого строительства отсутствуют.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории строительства проектируемого объекта не превышает допустимого уровня, установленного 5.1.6.СП 2.6.1.2612-10.

Эквивалентная активность радона на территории строительства проектируемого объекта не превышает допустимого уровня, установленного 5.1.6.СП 2.6.1.2612-10.

В соответствии с протоколом лабораторных исследований выполненных ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 59 Федерального медико-биологического агентства» эквивалентный и максимальный уровни шума на территории строительства проектируемого объекта не превышают, нормативных значений ПДУ, установленных Минздравом РФ для территорий прилегающих к жилой застройке.

Фоновое загрязнение атмосферы принято по данным ФГБУ «Пензенский ЦГМС».

В соответствии с Генеральным планом г. Пензы особоохраняемые территории в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Редкие и ценные виды фауны на участке строительства отсутствуют. Миграционные пути животных, их массовые скопления, места зимовок и стоянок также отсутствуют.

Условия для проживания животных и произрастание растений, занесенных в Красную Книгу отсутствуют.

Согласно письму Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры № 1023/1-12 от 11.12.2018 в районе предполагаемого размещения жилого дома объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов, бенз/а/пирена в почвогрунтах не превышает установленных нормативов.

Микробиологическое, паразитологическое, энтомологическое загрязнение отсутствует.

### **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Технический отчет «Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами Крупской, Гагарина, Шмидта, 9-ого Января», г. Пенза 2018г.

Технич  
докуме  
город I

Инжен  
Инжен

3.3.

Пензе

3.

Застро  
Юрид  
д.1,оф

3.

Инже  
Общес  
Юрид  
Руков  
Выпис  
орган

- Тех  
заказ  
- Тех  
заказ

- про  
- про



оттенком, слюдистыми, с редким включением фауны. Все отложения перекрыты сверху насыпным грунтом (tQH).

Появление грунтовых вод на площадке в период изысканий (август 2018 г) зафиксировано на глубинах от 4,0 до 4,8 м с абсолютными отметками 160,72 - 162,32 м.

Установившийся уровень грунтовых вод на обследованном участке в период изысканий (август, 2018 г) зафиксирован на глубинах от 1,5 до 2,3 м с абсолютными отметками 163,27 – 164,82 м.

Водовмещающими грунтами служат насыпной грунт и аллювиальные глины тугопластичные и мягкопластичные.

Водоносный горизонт грунтовых вод слабонапорный. Водоупором служат глины полутвердые маастрихтского яруса верхнего мела, залегающие на абсолютных отметках 154,81-156,20 м.

#### **Экологические условия.**

Почвенный слой в районе предполагаемого строительства отсутствует.

Большая часть территории предназначенной для размещения проектируемого объекта покрыта одиноко стоящими деревьями и кустарником.

Техногенные источники ионизирующего излучения на участке предполагаемого строительства отсутствуют.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории строительства проектируемого объекта не превышает допустимого уровня, установленного 5.1.6.СП 2.6.1.2612-10.

Эквивалентная активность радона на территории строительства проектируемого объекта не превышает допустимого уровня, установленного 5.1.6.СП 2.6.1.2612-10.

В соответствии с протоколом лабораторных исследований выполненных ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 59 Федерального медико-биологического агентства» эквивалентный и максимальный уровни шума на территории строительства проектируемого объекта не превышают, нормативных значений ПДУ, установленных Минздравом РФ для территорий прилегающих к жилой застройке.

Фоновое загрязнение атмосферы принято по данным ФГБУ «Пензенский ЦГМС».

В соответствии с Генеральным планом г. Пензы особоохраняемые территории в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Редкие и ценные виды фауны на участке строительства отсутствуют. Миграционные пути животных, их массовые скопления, места зимовок и стоянок также отсутствуют.

Условия для проживания животных и произрастание растений, занесенных в Красную Книгу отсутствуют.

Согласно письму Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры № 1023/1-12 от 11.12.2018 в районе предполагаемого размещения жилого дома объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов, бенз/а/пирена в почвогрунтах не превышает установленных нормативов.

Микробиологическое, паразитологическое, энтомологическое загрязнение отсутствует.

### **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Технический отчет «Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами Крупской, Гагарина, Шмидта, 9-ого Января», г. Пенза 2018г.

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для подготовки проектной документации «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская», г. Пенза 2018г.

#### **3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания;  
Инженерно-экологические изыскания.

#### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Пензенская область, город Пенза.

#### **3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Застройщик: ООО ПКФ «Термодом»  
Юридический адрес: 440513, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, д.1, оф.32.

#### **3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

**Инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Формула».  
Юридический адрес: 440018, Пензенская область, город Пенза, ул. Карпинского, 44-12  
Руководитель: Денисенко Вера Анатольевна.  
Выписка из реестра членов СРО от 16.07.2018г., № 01821, Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» № СРО-И-035-26102012.

#### **3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком, согласованное исполнителем.
- Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком, согласованное исполнителем.

#### **3.7. Сведения о программе инженерных изысканий**

- программа на производство инженерно-геодезических изысканий;
- программа на производство инженерно-экологических изысканий.

### **4. Описание рассмотренной документации (материалов):**

#### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**



#### 4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| Обозначение | Наименование  |
|-------------|---|
| 58-18-ИГ    | Технический отчет «Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами Крупской, Гагарина, Шмидта, 9-ого Января».  |
| 60-18-ИЭИ   | Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для подготовки проектной документации «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская». |

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### **Инженерно-геодезические изыскания.**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Формула» на объекте «Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации по планировке территории, ограниченной улицами Крупской, Гагарина, Шмидта, 9-го Января».

ООО «Формула» является членом СРО «МежРегионИзыскания» № СРО-И-035-26102012 (выписка из реестра членов СРО от 16.07.2018г., № 01821).

Основанием для выполнения инженерно-геодезических изысканий послужило техническое задание Заказчика – ООО ПКФ «Термодом» и программа работ, согласованная Заказчиком.

Изыскания выполнены на стадии подготовки рабочей документации на новое строительство объекта нормального уровня ответственности.

Цель изысканий: получение инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением горизонталями через 0,5 м.

Задачи инженерно-геодезических изысканий: получение необходимых и достаточных материалов и данных о рельефе, зданиях, ситуации, коммуникациях на объекте площадью 17,9 га.

Изыскания выполнены в июле 2018г специалистами ООО «Формула» в соответствии с требованиями основных нормативных документов:

1. СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
3. ГКИНП-02-033-83 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500.
5. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS».

Объект изысканий расположен в северо-западной части г.Пенза, в квартале ограниченном улицами Крупской, Гагарина, Шмидта, 9-го Января.

Район объекта изысканий по климатическому районированию для строительства относится к подрайону II В с умеренно-континентальным климатом. Средняя температура самого холодного месяца (январь) – минус 9,8°, самого теплого (июль) – плюс 19,8°. Район изысканий относится к зоне недостаточного увлажнения, среднегодовое количество осадков составляет 480-600мм.

В геодезической службе городской архитектуры МУП ОГСАГиТИ имеется топографический план на участок изысканий. В связи с произошедшими значительными



#### 4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| Обозначение | Наименование  |
|-------------|---|
| 58-18-ИГ    | Технический отчет «Инженерно-геодезические изыскания для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицами Крупской, Гагарина, Шмидта, 9-ого Января».  |
| 60-18-ИЭИ   | Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для подготовки проектной документации «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская». |

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Формула» на объекте «Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации по планировке территории, ограниченной улицами Крупской, Гагарина, Шмидта, 9-го Января».

ООО «Формула» является членом СРО «МежРегионИзыскания» № СРО-И-035-26102012 (выписка из реестра членов СРО от 16.07.2018г., № 01821).

Основанием для выполнения инженерно-геодезических изысканий послужило техническое задание Заказчика – ООО ПКФ «Термодом» и программа работ, согласованная Заказчиком.

Изыскания выполнены на стадии подготовки рабочей документации на новое строительство объекта нормального уровня ответственности.

Цель изысканий: получение инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением горизонталями через 0,5 м.

Задачи инженерно-геодезических изысканий: получение необходимых и достаточных материалов и данных о рельефе, зданиях, ситуации, коммуникациях на объекте площадью 17,9 га.

Изыскания выполнены в июле 2018г специалистами ООО «Формула» в соответствии с требованиями основных нормативных документов:

1. СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
3. ГКИНП-02-033-83 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».
4. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500.
5. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и GPS».

Объект изысканий расположен в северо-западной части г.Пенза, в квартале ограниченном улицами Крупской, Гагарина, Шмидта, 9-го Января.

Район объекта изысканий по климатическому районированию для строительства относится к подрайону II В с умеренно-континентальным климатом. Средняя температура самого холодного месяца (январь) – минус 9,8°, самого теплого (июль) – плюс 19,8°. Район изысканий относится к зоне недостаточного увлажнения, среднегодовое количество осадков составляет 480-600мм.

В геодезической службе городской архитектуры МУП ОГСАГиТИ имеется топографический план на участок изысканий. В связи с произошедшими значительными

изменениями топографический план потерял свою актуальность.

В управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области получены координаты пунктов государственной геодезической сети (ГГС). Пункты ГГС обследованы и признаны пригодными для выполнения геодезических измерений.

Топографическая съемка на объекте выполнялась с исходных пунктов ГГС с использованием двухчастотных спутниковых приемников TRIUMPH-1 в RTK-режиме (свидетельства о поверке №№247151, 247152, действительны до 07.08.2019г, выданы ФБУ «Самарский ЦСМ»).

Обработка результатов спутниковых измерений проводилась в программе Credo.

Точность выполненных измерений удовлетворяет требованиям СП 47.13330.2012.

Трассы подземных коммуникаций и их характеристики нанесены на топографический план по исполнительным чертежам и согласованы с организациями их эксплуатирующие.

По результатам инженерно-геодезических изысканий на площади 17,9 га в программе AUTOCAD вычерчен инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением горизонталями через 0,5м, в системе координат МСК-58, в Балтийской системе высот.

Внутренний производственный контроль и приемку материалов изысканий осуществлял генеральный директор ООО «Формула» Денисенко В.А.

Выполненные инженерно-геодезические изыскания на объекте «Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации по планировке территории, ограниченной улицами Крупской, Гагарина, Шмидта, 9-го Января» соответствуют требованиям нормативных документов, техническому заданию и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

##### Инженерно-экологические изыскания.

Настоящий отчет составлен по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных в октябре-декабре 2018 г по объекту: «Документация по планировке территории, ограниченной улицами Крупской, Гагарина, Шмидта, 9-ого Января»

Заказчик изысканий - ООО ПКФ «Термодом»

Стадия проектирования: ППТ.

Местоположение: территория, ограниченной улицами Крупской, Гагарина, Шмидта, 9-ого Января.

Целью инженерно-экологических изысканий являлась оценка современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Задачами инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации являются (п. 6.2 СП 11-102-97):

1. Получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство объекта на выбранном варианте площадки с учетом нормального режима его эксплуатации, а так же возможных залповых и аварийных выбросов и сбросов загрязняющих веществ;
2. Уточнение материалов и данных по состоянию окружающей среды, уточнение границ зоны влияния;
3. Получение необходимых материалов для разработки раздела "Охрана окружающей среды" в проекте планировки территории;
4. Составление программы экологического мониторинга, необходимых режимных наблюдений с целью своевременной корректировки проектных решений.

Для решения поставленных задач были выполнены следующие виды работ:

- а) рекогносцировочное обследование участка;
- б) отбор 6 проб грунта;
- в) бурение 1 скважины и отбор 1 пробы грунтовой воды;
- г) поисковая гамма-съемка;
- д) определение плотности потока радона с поверхности грунта;



измерение вредных физических воздействий (замеры уровня напряженности ЭП и МП, уровня звука);

ж) лабораторные работы;

з) камеральные работы, включая сбор материалов и данных о состоянии окружающей среды.

При производстве инженерно-экологических работ соблюдались требования СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция", СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства".

Исполнитель инженерных изысканий. ООО «Формула».

Инженерно-экологические изыскания выполнены на основании:

- технического задания на выполнение инженерно-экологических изысканий, утвержденного Генеральным директором ООО ПКФ «Термодом» Р.А. Ибрагимовым.

Рекогносцировочное обследование и маршрутные наблюдения выполнялись на территории площадью 8,00 га.

В процессе рекогносцировочного обследования территории производилось: описание рельефа местности; описание геоботанических индикаторов эколого-геологических и гидрогеологических условий;

Рекогносцировочное почвенное обследование заключалось в определении наличия включений природного и техногенного происхождения, определения степени механической деградации, захламленности и загрязненности почвенного покрова, пригодности почвы к рекультивации.

В ходе работ было заложено 6 пробных площадки почвенных выработок на содержание органических веществ в почвах, на содержание тяжелых металлов и нефтепродуктов, микробиологические и паразитологические исследования почв. Точечные пробы отбирались на каждой пробной площадке из нескольких горизонтов методом конверта, чтобы каждая проба представляла собой часть почвы, типичной для генетических горизонтов данного типа почвы. Опробование грунтов сопровождалось визуальным обследованием разреза на наличие нефтепродуктов и других загрязнителей. Объединенная проба составлялась путем смешивания пяти точечных проб, отобранных на одной пробной площадке.

На участке проектируемого строительства проведен отбор 1 пробы грунтовой воды на содержание следующих загрязняющих веществ: БПК<sub>5</sub>; нефтепродукты, азот аммонийный, сульфиды, сульфаты, хлориды.

Камеральная обработка результатов лабораторных работ включала составление сводных таблиц оценки загрязнения компонентов окружающей среды с учетом требований нормативных документов по форме представления этих данных в проектно-изыскательской документации.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

-

### **5. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

*Инженерно-геодезические изыскания:*

Результаты инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская», соответствуют требованиям технических



регламентов, заданию на проведение инженерно-геодезических изысканий.

*Инженерно-экологические изыскания:*

Результаты инженерно-экологических изысканий по объекту: «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская», *соответствуют* требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерно-экологических изысканий.

**6. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия**

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Жилые дома выше 5-ти этажей, расположенные по адресу: Пензенская область, город Пенза, территория, ограниченная улицами Гагарина, Шмидта, Крупская», соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий.



**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

эксперт по направлению инженерно-геодезические изыскания МС-Э-13-1-11874 С. М. Луконькин \_\_\_\_\_

эксперт по направлению инженерно-экологические изыскания МС-Э-21-25-11264 А.А. Леонова \_\_\_\_\_

**Заключение подписано усиленными квалифицированными электронными цифровыми подписями экспертов.**

Номер раздела Реестра ГИС ЕГРЗ / Номер заключения экспертизы: **58-2-1-1-029353-2019**

Дата генерации номера раздела Реестра: **28.10.2019 16:31:13**

Дата заключения экспертизы: **28.10.2019**

Адрес сайта ГИС ЕГРЗ: **<http://egrz.ru>**



7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

эксперт по направлению инженерно-геодезические изыскания МС-Э-13-1-11874 С. М. Луконькин

эксперт по направлению инженерно-экологические изыскания МС-Э-21-25-11264 А.А. Леонова

Заключение подписано усиленными квалифицированными электронными цифровыми подписями экспертов.

Номер раздела Реестра ГИС ЕГРЗ / Номер заключения экспертизы: 58-2-1-1-029353-2019

Дата генерации номера раздела Реестра: 28.10.2019 16:31:13

Дата заключения экспертизы: 28.10.2019

Адрес сайта ГИС ЕГРЗ: <http://egrz.ru>



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001742

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611677  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001742  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ**  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)  
**НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» (ООО «МИНЭ»)** ОГРН 1071326004166

место нахождения 430005, Россия, Республика Мордовия, город Саранск, улица Кавказская, дом 1/2, офис 1  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)  
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 июня 2019 г. по 14 июня 2024 г.

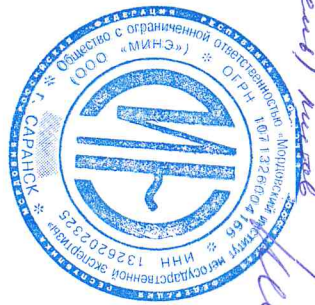
Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

М.П.



*Куплено 7 (сент) 1996*



*Иванов*