

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000287 от 06.11.2020

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ВЫШЕ 5-ТИ ЭТАЖЕЙ С ВСТРОЕННЫМИ (ПЕРВЫЙ, ВТОРОЙ ЭТАЖИ) И/ИЛИ ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫМИ И ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ЭТАП №1. ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1-1, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПЕНЗА, УЛ. ШМИДТА.**

**Дата первичного размещения: 13.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Новэлл-1</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Новэлл-1</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>440514</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Пензенский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Засечное</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Изумрудная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 316</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(841)237-25-82</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pakaeva@termodom-pnz.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>novella-1.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ибрагимов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Рафик</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анверович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СЗ Новэлла-1</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5829005271</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800000372</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2020 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ибрагимов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Рафик</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анверович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новэлл-3"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005360</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800001197</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Термодом-Строй"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004221</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004937</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Термоколор"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834120537</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835003397</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК Термодом"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004599</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835013132</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мойавто"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829003771</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835009096</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Созвездие"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004207</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004915</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление Механизации и автотранспорта"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829902095</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809000864</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Спутник"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834045720</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095834000932</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Парк Рояль"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005289</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800000361</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>



3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Добрый дом"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829003193</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835062942</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Парк Спутника"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002601</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155809000929</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стандартстрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838013984</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835009479</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835037909</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801223524</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Оптима"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004239</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004948</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Земстрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838006384</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125838000089</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительная компания Опора"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004782</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835004694</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пензенское управление строительства"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834032094</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055802036950</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Профи"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004214</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004926</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Термодом-гарант"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829000058</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809011590</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бочка"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836602279</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801358769</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Спутник"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829902063</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809000655</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Спектр-Строй"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829901888</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809000193</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Термодом"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838041075</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801501274</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройкапитал"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5826006679</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155826000098</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мелисса Бриз"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002859</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835052745</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Тёплый дом"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834016800</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801501318</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнтЭкс"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004670</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835017378</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-групп"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005183</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016244</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829003115</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835060270</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-инвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838045094</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075838000391</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-новин"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005176</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016233</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новэлл-2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005352</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800001186</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Микрокредитная компания "Вера в капитал"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5809902940</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809001250</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835035718</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035802502372</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ньютон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005313</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800000658</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Служба Технического Заказчика "Аргос"-7</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004609</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835013143</b>



	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Термодом-Трейд"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002577</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155809000841</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Новое время"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829000072</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809011622</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройМашКапитал"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838013215</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835019249</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 338,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>143,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пенза</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Шмидта</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>№ 1-1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>26 781,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12957,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2573,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15531,30 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Формула"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836679391</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнтЭкс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5829004670</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-047307-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центрэксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5829901119</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-1-029353-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мордовский институт негосударственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-1-029424-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мордовский институт негосударственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-052832-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центрэксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5829901119</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Новелла" (ЖК "Новелла") 2 этап Строительного холдинга "Термодом"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>58-29-053-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.10.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Пензы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.01.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.01.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.11.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:



	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление муниципального имущества города Пензы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:29:1005006:3764</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15149,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Для обеспечения подъезда транспорта и пожарных машин к участку размещения жилых домов предусмотрены проезды, запроектированные в увязке с существующими дорогами. Предусмотрен круговой проезд пожарных машин со всех сторон проектируемых зданий. Проезды приняты шириной 6.0 м с покрытием из асфальтобетона. На территории дворовой зоны для пожарного проезда используется тротуар, шириной 3.0 м, а также предполагается устройство газонной решетки для пожарных проездов, шириной 3.0 м</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В границах земельного участка предусмотрено: открытые гостевые автостоянки для хранения автомобилей жителей домов – 33м/м, открытые автостоянки для временного хранения автомобилей посетителей встроенных помещений – 83 м/м. Стоянки за границами земельного участка на свободных территориях для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемых домов - 149м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Со стороны дворового фасада предусмотрено размещение детских, спортивных площадок, а также площадок для отдыха взрослого населения. Здесь предполагается установка детского игрового и спортивного оборудования, размещение малых архитектурных форм в виде скамеек и урн. Спортивно-игровые площадки имеют резино-полимерное покрытие, изготовленное из материалов, безвредных для здоровья детей. На площадках для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрена засыпка песком</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Со стороны северной и юго-западной границ участка предусмотрено размещение хозяйственных площадок, в том числе для размещения мусорных контейнеров. Площадки для сбора мусора размещены на расстоянии более 20м от окон зданий. На них предусматривается покрытие из асфальтобетона, устанавливаются мусорные контейнеры с плотно закрывающимися крышками
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения применяются кустарник в однорядную живую изгородь, а также лиственные деревья и кустарник в группах. Газоны распределены по всей территории проектируемого участка. В декоративном озеленении использованы многолетние растения - это позволяет не обновлять клумбы, цветники ежегодно
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: МГН имеют беспрепятственный доступ к проектируемому объекту. Пути для движения стыкуются с внешними пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами. Транспортные проезды и пешеходные пути совмещаются при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения путем ограничительной разметки пешеходных путей. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках не превышает 5%, поперечный - 2%. Ширина тротуаров для проезда инвалидов в кресло-колясках 2м и более. Для беспрепятственного доступа МГН в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены специальные съезды с притопленным бордюрным камнем. Высота бордюрных камней не менее 5см, покрытие дорожек не скользкое - плиточное с толщиной швов не более 3-5 мм. Турникеты и калитки на пути движение МГН отсутствуют. Стоянки автотранспорта жилого дома приняты в пределах выделенного участка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 016 521,61 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836623790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 229 787,40 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835037909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 156 000,80 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Т плюс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7L00-FA052/01-013/0018-2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 657 822,49 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836013361</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112/11-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спутник"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5829902063</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>316</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>47</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	37.6	2
2	Квартира	3	1	70.5	3
3	Квартира	3	1	35.1	2
4	Квартира	3	1	36.4	2
5	Квартира	3	1	36.4	2
6	Квартира	3	1	56.2	3
7	Квартира	3	1	43.6	2
8	Квартира	3	1	37.6	2
9	Квартира	4	1	37.6	2
10	Квартира	4	1	70.5	3
11	Квартира	4	1	35.1	2
12	Квартира	4	1	36.4	2
13	Квартира	4	1	36.4	2
14	Квартира	4	1	56.2	3
15	Квартира	4	1	43.6	2
16	Квартира	4	1	37.6	2
17	Квартира	5	1	37.6	2
18	Квартира	5	1	70.6	3
19	Квартира	5	1	35.2	2
20	Квартира	5	1	36.5	2
21	Квартира	5	1	36.5	2
22	Квартира	5	1	56.4	3
23	Квартира	5	1	43.6	2
24	Квартира	5	1	37.6	2
25	Квартира	6	1	37.6	2
26	Квартира	6	1	70.5	3
27	Квартира	6	1	35.1	2
28	Квартира	6	1	36.4	2
29	Квартира	6	1	36.4	2
30	Квартира	6	1	56.2	3
31	Квартира	6	1	43.6	2
32	Квартира	6	1	37.6	2
33	Квартира	7	1	37.6	2
34	Квартира	7	1	70.5	3
35	Квартира	7	1	35.1	2
36	Квартира	7	1	36.4	2
37	Квартира	7	1	36.4	2
38	Квартира	7	1	56.2	3

39	Квартира	7	1	43.6	2
40	Квартира	7	1	37.6	2
41	Квартира	8	1	37.6	2
42	Квартира	8	1	70.6	3
43	Квартира	8	1	35.2	2
44	Квартира	8	1	36.5	2
45	Квартира	8	1	36.5	2
46	Квартира	8	1	56.4	3
47	Квартира	8	1	43.6	2
48	Квартира	8	1	37.6	2
49	Квартира	9	1	37.6	2
50	Квартира	9	1	70.5	3
51	Квартира	9	1	35.1	2
52	Квартира	9	1	36.4	2
53	Квартира	9	1	36.4	2
54	Квартира	9	1	56.2	3
55	Квартира	9	1	43.6	2
56	Квартира	9	1	37.6	2
57	Квартира	10	1	37.6	2
58	Квартира	10	1	70.5	3
59	Квартира	10	1	35.1	2
60	Квартира	10	1	36.4	2
61	Квартира	10	1	36.4	2
62	Квартира	10	1	56.2	3
63	Квартира	10	1	43.6	2
64	Квартира	10	1	37.6	2
65	Квартира	11	1	37.6	2
66	Квартира	11	1	70.6	3
67	Квартира	11	1	35.2	2
68	Квартира	11	1	36.5	2
69	Квартира	11	1	36.5	2
70	Квартира	11	1	56.4	3
71	Квартира	11	1	43.6	2
72	Квартира	11	1	37.6	2
73	Квартира	12	1	37.6	2
74	Квартира	12	1	70.5	3
75	Квартира	12	1	35.1	2
76	Квартира	12	1	36.4	2
77	Квартира	12	1	36.4	2
78	Квартира	12	1	56.2	3
79	Квартира	12	1	43.6	2
80	Квартира	12	1	37.6	2
81	Квартира	13	1	37.6	2

82	Квартира	13	1	70.5	3
83	Квартира	13	1	35.1	2
84	Квартира	13	1	36.4	2
85	Квартира	13	1	36.4	2
86	Квартира	13	1	56.2	3
87	Квартира	13	1	43.6	2
88	Квартира	13	1	37.6	2
89	Квартира	14	1	37.6	2
90	Квартира	14	1	70.6	3
91	Квартира	14	1	35.2	2
92	Квартира	14	1	36.5	2
93	Квартира	14	1	36.5	2
94	Квартира	14	1	56.4	3
95	Квартира	14	1	43.6	2
96	Квартира	14	1	37.6	2
97	Квартира	3	2	37.7	2
98	Квартира	3	2	17.6	1
99	Квартира	3	2	62.6	3
100	Квартира	3	2	36.4	2
101	Квартира	3	2	35.9	2
102	Квартира	3	2	18.7	1
103	Квартира	3	2	35.3	2
104	Квартира	3	2	68.9	3
105	Квартира	3	2	37.2	2
106	Квартира	4	2	37.7	2
107	Квартира	4	2	17.6	1
108	Квартира	4	2	62.6	3
109	Квартира	4	2	36.4	2
110	Квартира	4	2	35.9	2
111	Квартира	4	2	18.7	1
112	Квартира	4	2	35.3	2
113	Квартира	4	2	68.9	3
114	Квартира	4	2	37.2	2
115	Квартира	5	2	37.7	2
116	Квартира	5	2	17.6	1
117	Квартира	5	2	62.7	3
118	Квартира	5	2	36.5	2
119	Квартира	5	2	36.0	2
120	Квартира	5	2	18.8	1
121	Квартира	5	2	35.4	2
122	Квартира	5	2	68.9	3
123	Квартира	5	2	37.2	2
124	Квартира	6	2	37.7	2



125	Квартира	6	2	17.6	1
126	Квартира	6	2	62.6	3
127	Квартира	6	2	36.4	2
128	Квартира	6	2	35.9	2
129	Квартира	6	2	18.7	1
130	Квартира	6	2	35.3	2
131	Квартира	6	2	68.9	3
132	Квартира	6	2	37.2	2
133	Квартира	7	2	37.7	2
134	Квартира	7	2	17.6	1
135	Квартира	7	2	62.6	3
136	Квартира	7	2	36.4	2
137	Квартира	7	2	35.9	2
138	Квартира	7	2	18.7	1
139	Квартира	7	2	35.3	2
140	Квартира	7	2	68.9	3
141	Квартира	7	2	37.2	2
142	Квартира	8	2	37.7	2
143	Квартира	8	2	17.6	1
144	Квартира	8	2	62.7	3
145	Квартира	8	2	36.5	2
146	Квартира	8	2	36.0	2
147	Квартира	8	2	18.8	1
148	Квартира	8	2	35.4	2
149	Квартира	8	2	68.9	3
150	Квартира	8	2	37.2	2
151	Квартира	9	2	37.7	2
152	Квартира	9	2	17.6	1
153	Квартира	9	2	62.6	3
154	Квартира	9	2	36.4	2
155	Квартира	9	2	35.9	2
156	Квартира	9	2	18.7	1
157	Квартира	9	2	35.3	2
158	Квартира	9	2	68.9	3
159	Квартира	9	2	37.2	2
160	Квартира	10	2	37.7	2
161	Квартира	10	2	17.6	1
162	Квартира	10	2	62.6	3
163	Квартира	10	2	36.4	2
164	Квартира	10	2	35.9	2
165	Квартира	10	2	18.7	1
166	Квартира	10	2	35.3	2
167	Квартира	10	2	68.9	3

168	Квартира	10	2	37.2	2
169	Квартира	11	2	37.7	2
170	Квартира	11	2	17.6	1
171	Квартира	11	2	62.7	3
172	Квартира	11	2	36.5	2
173	Квартира	11	2	36.0	2
174	Квартира	11	2	18.8	1
175	Квартира	11	2	35.4	2
176	Квартира	11	2	68.9	3
177	Квартира	11	2	37.2	2
178	Квартира	12	2	37.7	2
179	Квартира	12	2	17.6	1
180	Квартира	12	2	62.6	3
181	Квартира	12	2	36.4	2
182	Квартира	12	2	35.9	2
183	Квартира	12	2	18.7	1
184	Квартира	12	2	35.3	2
185	Квартира	12	2	68.9	3
186	Квартира	12	2	37.2	2
187	Квартира	13	2	37.7	2
188	Квартира	13	2	17.6	1
189	Квартира	13	2	62.6	3
190	Квартира	13	2	36.4	2
191	Квартира	13	2	35.9	2
192	Квартира	13	2	18.7	1
193	Квартира	13	2	35.3	2
194	Квартира	13	2	68.9	3
195	Квартира	13	2	37.2	2
196	Квартира	14	2	37.7	2
197	Квартира	14	2	17.6	1
198	Квартира	14	2	62.7	3
199	Квартира	14	2	36.5	2
200	Квартира	14	2	36.0	2
201	Квартира	14	2	18.8	1
202	Квартира	14	2	35.4	2
203	Квартира	14	2	68.9	3
204	Квартира	14	2	37.2	2
205	Квартира	3	3	71.2	3
206	Квартира	3	3	21.7	1
207	Квартира	3	3	39.7	2
208	Квартира	3	3	38.1	2
209	Квартира	3	3	38.1	2
210	Квартира	3	3	33.3	2

211	Квартира	3	3	25.0	1
212	Квартира	3	3	55.2	3
213	Квартира	4	3	71.2	3
214	Квартира	4	3	21.7	1
215	Квартира	4	3	39.7	2
216	Квартира	4	3	38.1	2
217	Квартира	4	3	38.1	2
218	Квартира	4	3	33.3	2
219	Квартира	4	3	25.0	1
220	Квартира	4	3	55.2	3
221	Квартира	5	3	71.1	3
222	Квартира	5	3	21.6	1
223	Квартира	5	3	39.6	2
224	Квартира	5	3	38.0	2
225	Квартира	5	3	38.0	2
226	Квартира	5	3	33.2	2
227	Квартира	5	3	24.9	1
228	Квартира	5	3	55.0	3
229	Квартира	6	3	71.2	3
230	Квартира	6	3	21.7	1
231	Квартира	6	3	39.7	2
232	Квартира	6	3	38.1	2
233	Квартира	6	3	38.1	2
234	Квартира	6	3	33.3	2
235	Квартира	6	3	25.0	1
236	Квартира	6	3	55.2	3
237	Квартира	7	3	71.2	3
238	Квартира	7	3	21.7	1
239	Квартира	7	3	39.7	2
240	Квартира	7	3	38.1	2
241	Квартира	7	3	38.1	2
242	Квартира	7	3	33.3	2
243	Квартира	7	3	25.0	1
244	Квартира	7	3	55.2	3
245	Квартира	8	3	71.1	3
246	Квартира	8	3	21.6	1
247	Квартира	8	3	39.6	2
248	Квартира	8	3	38.0	2
249	Квартира	8	3	38.0	2
250	Квартира	8	3	33.2	2
251	Квартира	8	3	24.9	1
252	Квартира	8	3	55.0	3
253	Квартира	9	3	71.2	3

254	Квартира	9	3	21.7	1
255	Квартира	9	3	39.7	2
256	Квартира	9	3	38.1	2
257	Квартира	9	3	38.1	2
258	Квартира	9	3	33.3	2
259	Квартира	9	3	25.0	1
260	Квартира	9	3	55.2	3
261	Квартира	10	3	71.2	3
262	Квартира	10	3	21.7	1
263	Квартира	10	3	39.7	2
264	Квартира	10	3	38.1	2
265	Квартира	10	3	38.1	2
266	Квартира	10	3	33.3	2
267	Квартира	10	3	25.0	1
268	Квартира	10	3	55.2	3
269	Квартира	11	3	71.1	3
270	Квартира	11	3	21.6	1
271	Квартира	11	3	39.6	2
272	Квартира	11	3	38.0	2
273	Квартира	11	3	38.0	2
274	Квартира	11	3	33.2	2
275	Квартира	11	3	24.9	1
276	Квартира	11	3	55.0	3
277	Квартира	12	3	71.2	3
278	Квартира	12	3	21.7	1
279	Квартира	12	3	39.7	2
280	Квартира	12	3	38.1	2
281	Квартира	12	3	38.1	2
282	Квартира	12	3	33.3	2
283	Квартира	12	3	25.0	1
284	Квартира	12	3	55.2	3
285	Квартира	13	3	71.2	3
286	Квартира	13	3	21.7	1
287	Квартира	13	3	39.7	2
288	Квартира	13	3	38.1	2
289	Квартира	13	3	38.1	2
290	Квартира	13	3	33.3	2
291	Квартира	13	3	25.0	1
292	Квартира	13	3	55.2	3
293	Квартира	14	3	71.1	3
294	Квартира	14	3	21.6	1
295	Квартира	14	3	39.6	2
296	Квартира	14	3	38.0	2

297	Квартира	14	3	38.0	2
298	Квартира	14	3	33.2	2
299	Квартира	14	3	24.9	1
300	Квартира	14	3	55.0	3
301	Квартира	15	3	71.2	3
302	Квартира	15	3	21.7	1
303	Квартира	15	3	39.7	2
304	Квартира	15	3	38.1	2
305	Квартира	15	3	38.1	2
306	Квартира	15	3	33.3	2
307	Квартира	15	3	25.0	1
308	Квартира	15	3	55.2	3
309	Квартира	16	3	71.2	3
310	Квартира	16	3	21.7	1
311	Квартира	16	3	39.7	2
312	Квартира	16	3	38.1	2
313	Квартира	16	3	38.1	2
314	Квартира	16	3	33.3	2
315	Квартира	16	3	25.0	1
316	Квартира	16	3	55.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	190.10	Тамбур	7.40
					Коммерческое помещение	141.30
					Подсобное помещение	9.90
					Венткамера	21.40
					Санузел	2.90
					Санузел	3.80
					КУИ	3.40
2	Нежилое помещение	1	1	358.20	Тамбур	7.40
					Коммерческое помещение	319.20
					Санузел	2.70
					Санузел	3.00
					Тамбур	2.90
					Венткамера	23.00
3	Нежилое помещение	2	1	21.70	Коммерческое помещение	21.70
4	Нежилое помещение	2	1	8.80	Коммерческое помещение	8.80
5	Нежилое помещение	2	1	8.80	Коммерческое помещение	8.80
6	Нежилое помещение	2	1	19.30	Коммерческое помещение	19.30
7	Нежилое помещение	2	1	19.70	Коммерческое помещение	19.70
8	Нежилое помещение	2	1	16.50	Коммерческое помещение	16.50

9	Нежилое помещение	2	1	8.80	Коммерческое помещение	8.80
10	Нежилое помещение	2	1	29.20	Коммерческое помещение	29.20
11	Нежилое помещение	2	1	16.80	Коммерческое помещение	16.80
12	Нежилое помещение	2	1	17.80	Коммерческое помещение	17.80
13	Нежилое помещение	2	1	17.80	Коммерческое помещение	17.80
14	Нежилое помещение	2	1	17.20	Коммерческое помещение	17.20
15	Нежилое помещение	2	1	17.20	Коммерческое помещение	17.20
16	Нежилое помещение	2	1	17.80	Коммерческое помещение	17.80
17	Нежилое помещение	2	1	17.50	Коммерческое помещение	17.50
18	Нежилое помещение	2	1	16.40	Коммерческое помещение	16.40
19	Нежилое помещение	1	2	189.50	Тамбур	7.40
					Коммерческое помещение	140.40
					Подсобное помещение	9.90
					Венткамера	21.40
					Санузел	3.30
					Санузел	3.20
					КУИ	3.90
20	Нежилое помещение	1	2	357.80	Тамбур	7.40
					Коммерческое помещение	318.90
					Санузел	2.70
					Санузел	2.90
					Тамбур	2.90
					Венткамера	23.00
21	Нежилое помещение	2	2	17.80	Коммерческое помещение	17.80
22	Нежилое помещение	2	2	17.90	Коммерческое помещение	17.90
23	Нежилое помещение	2	2	8.80	Коммерческое помещение	8.80
24	Нежилое помещение	2	2	27.30	Коммерческое помещение	27.30
25	Нежилое помещение	2	2	19.60	Коммерческое помещение	19.60
26	Нежилое помещение	2	2	16.50	Коммерческое помещение	16.50
27	Нежилое помещение	2	2	16.90	Коммерческое помещение	16.90
28	Нежилое помещение	2	2	18.10	Коммерческое помещение	18.10
29	Нежилое помещение	2	2	16.40	Коммерческое помещение	16.40
30	Нежилое помещение	2	2	17.30	Коммерческое помещение	17.30
31	Нежилое помещение	2	2	17.00	Коммерческое помещение	17.00
32	Нежилое помещение	2	2	17.50	Коммерческое помещение	17.50
33	Нежилое помещение	2	2	9.10	Коммерческое помещение	9.10
34	Нежилое помещение	2	2	17.80	Коммерческое помещение	17.80
35	Нежилое помещение	2	2	17.40	Коммерческое помещение	17.40
36	Нежилое помещение	2	2	16.40	Коммерческое помещение	16.40
37	Нежилое помещение	1	3	194.20	Тамбур	6.30
					Коммерческое помещение	133.20
					Тамбур	5.50
					Венткамера	8.60

					Коммерческое помещение	32.30
					Коридор	3.60
					Санузел	2.20
					Санузел	2.50
38	Нежилое помещение	1	3	496.00	Тамбур	6.30
					Коммерческое помещение	352.20
					Коммерческое помещение	37.30
					Коммерческое помещение	39.10
					Коммерческое помещение	39.50
					Коридор	4.10
					Санузел	3.60
					Санузел	3.90
					Коридор	1.50
					КУИ	2.50
					Тамбур	6.00
39	Нежилое помещение	2	3	14.50	Коммерческое помещение	14.50
40	Нежилое помещение	2	3	34.50	Коммерческое помещение	34.50
41	Нежилое помещение	2	3	13.40	Коммерческое помещение	13.40
42	Нежилое помещение	2	3	41.90	Коммерческое помещение	41.90
43	Нежилое помещение	2	3	37.70	Коммерческое помещение	37.70
44	Нежилое помещение	2	3	39.60	Коммерческое помещение	39.60
45	Нежилое помещение	2	3	37.80	Коммерческое помещение	37.80
46	Нежилое помещение	2	3	13.90	Коммерческое помещение	13.90
47	Нежилое помещение	2	3	11.70	Коммерческое помещение	11.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	3.20
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	3.00
3	Подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	455.50
4	Подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	31.30
5	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.00
6	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	32.10
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.10
8	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
9	С/у для мытья лап животных	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.50
10	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.80
11	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.90
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.70
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.60

14	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.10
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.80
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.10
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.00
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	23.00
19	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	22.90
21	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	7.80
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.40
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	69.00
24	Санузел	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.00
25	Санузел	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.70
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.00
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.10
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.10
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	9.70
31	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.90
32	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	44.40
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.10
34	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	9.70
35	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.90
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	44.40
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.10
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	9.70
39	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.90
40	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	44.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.10
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	9.70
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.90
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	44.40
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.10
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	9.70
47	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.90
48	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	44.40
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.10
50	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	9.70
51	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.90
52	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	44.40
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.10
54	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	9.70
55	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.90
56	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	44.40





100	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40
101	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40
102	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40
103	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40
104	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40
105	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40
106	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40
107	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40
108	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, на отм. +45,460	Общественное	14.20
110	Переходная лоджия	Подъезд 1, на отм. +45,460	Общественное	9.70
111	Техническое помещение	Подъезд 1, на отм. +45,460	Техническое	21.70
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	3.20
113	ИТП	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	68.50
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	3.00
115	Подвал	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	379.70
116	Подвал	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	31.30
117	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.00
118	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	32.10
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.10
120	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.90
121	С/у для мытья лап животных	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.60
122	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.00
123	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.30
124	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.70
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.90
126	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	5.10
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.80
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.10
129	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.00
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	23.00
131	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	18.70
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	22.90
133	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	7.80
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	11.10
135	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	71.60
136	Санузел	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.30
137	Санузел	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.00
138	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.30
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	10.90
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.10
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.10
142	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	9.70

143	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	2.90
144	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	44.60
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.10
146	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	9.70
147	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	2.90
148	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	44.60
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.10
150	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	9.70
151	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	2.90
152	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	44.60
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.10
154	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	9.70
155	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	2.90
156	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	44.60
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.10
158	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	9.70
159	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	2.90
160	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	44.60
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.10
162	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	9.70
163	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	2.90
164	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	44.60
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.10
166	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	9.70
167	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	2.90
168	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	44.60
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.10
170	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	9.70
171	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	2.90
172	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	44.60
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	14.10
174	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	9.70
175	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	2.90
176	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	44.60
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	14.10
178	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	9.70
179	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	2.90
180	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	44.60
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	14.10
182	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	9.70
183	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	2.90
184	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	44.60
185	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	14.10

186	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	9.70
187	Гамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	2.90
188	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	44.60
189	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	40.00
190	Гамбур	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.90
191	Переходная лоджия	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	9.70
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	14.10
193	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	28.10
194	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	8.50
195	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.50
196	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	22.60
197	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.50
198	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	25.80
199	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	19.30
200	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	16.40
201	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	17.90
202	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.70
203	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	17.30
204	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.70
205	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	17.80
206	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	17.80
207	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.70
208	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	17.80
209	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.70
210	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	17.90
211	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	16.40
212	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	19.70
213	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.90
214	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	25.80
215	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	21.50
216	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.50
217	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	16.90
218	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.50
219	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	19.70
220	Лестничная клетка	Подъезд 2, на отм. +45,460	Общественное	14.20
221	Переходная лоджия	Подъезд 2, на отм. +45,460	Общественное	9.70
222	Техническое помещение	Подъезд 2, на отм. +45,460	Техническое	21.70
223	Узел ввода. Насосная. Насосная пожаротушения	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	87.50
224	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	24.90
225	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	13.50
226	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	88.40
227	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	16.50
228	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	44.00

229	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	19.70
230	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	38.30
231	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	40.20
232	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	57.30
233	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	35.10
234	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	51.40
235	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	3.50
236	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	16.80
237	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.40
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	16.40
239	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.40
240	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	31.50
241	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.10
242	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	39.50
243	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.20
244	С/у для мытья лап животных	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.40
245	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.80
246	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	8.70
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.20
248	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.80
249	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	19.10
250	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.60
251	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	8.70
252	Венткамера	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.10
253	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	16.40
254	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	19.50
255	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	41.30
256	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	4.20
257	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.90
258	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	6.20
259	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.20
260	Санузел	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.80
261	Санузел	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	4.20
262	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	3.20
263	КУИ	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	3.20
264	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	16.70
265	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	6.20
266	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	2.00
267	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	48.80
268	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	4.70
269	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	16.70
270	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	6.20
271	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	2.00

272	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	48.80
273	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	4.70
274	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	16.70
275	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	6.20
276	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	2.00
277	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	48.80
278	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	4.70
279	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	16.70
280	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	6.20
281	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	2.00
282	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	48.80
283	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	4.70
284	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	16.70
285	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	6.20
286	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	2.00
287	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	48.80
288	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	4.70
289	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	16.70
290	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	6.20
291	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	2.00
292	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	48.80
293	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	4.70
294	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	16.70
295	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	6.20
296	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	2.00
297	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	48.80
298	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	4.70
299	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	16.70
300	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	6.20
301	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	2.00
302	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	48.80
303	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	4.70
304	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	16.70
305	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	6.20
306	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	2.00
307	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	48.80
308	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	4.70
309	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	16.70
310	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	6.20
311	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	2.00
312	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	48.80
313	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	4.70
314	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	16.70

315	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	6.20
316	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	2.00
317	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	48.80
318	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	4.70
319	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	16.70
320	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	6.20
321	Тамбур	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	2.00
322	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	48.80
323	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	4.70
324	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	16.70
325	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	6.20
326	Тамбур	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	2.00
327	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	48.80
328	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	4.70
329	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	16.70
330	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	6.20
331	Тамбур	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	2.00
332	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	48.80
333	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	4.70
334	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	16.70
335	Переходная лоджия	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	6.20
336	Тамбур	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	2.00
337	Коридор	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	15.20
338	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	20.30
339	Технический чердак	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	384.90
340	Лестничная клетка	Подъезд 3, на отм. +51,895	Общественное	16.40
341	Тамбур	Подъезд 3, на отм. +51,895	Общественное	2.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	блок-секция №1	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	блок-секция №2	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	блок-секция №2	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
4	подвальный этаж блок-секции №2	ИТП	теплоснабжение
5	подвальный этаж блок-секции №3	Насосная пожаротушения	пожаротушение
6	подвальный этаж блок-секции №3	Узев ввода хозяйственно-питьевого водопровода	водоснабжение
7	первый этаж блок-секции №1	Электрощитовая	электроснабжение
8	первый этаж блок-секции №2	Электрощитовая	электроснабжение
9	первый этаж блок-секции №3	Электрощитовая	электроснабжение
10	подземная и надземная части жилого дома	система ХВС, ГВС	водоснабжение

11	подземная и надземная части жилого дома	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
12	подземная и надземная части жилого дома	система отопления	теплоснабжение
13	подземная и надземная части жилого дома	система электроснабжения	электроснабжение
14	подземная и надземная части жилого дома	противопожарный водопровод	пожарная безопасность
15	кровля жилого дома	Вентиляторы дымоудаления	вентиляция
16	надземная часть жилого дома	Система дымоудаления	вентиляция
17	подземная и надземная части жилого дома	Система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>828 446 812 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>58:29:1005006:3764</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810648000009393</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181000000000635</b>
		БИК: <b>045655635</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>583402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09237703</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	06.11.2020	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом; Раздел 11 О разрешении на строительство Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2020г. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 1 338 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 143 Раздел 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий :добавлено заключение от 21.10.2020 г №58-2-1-2-052832-2020; Раздел 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новелла" (ЖК "Новелла") 2 этап Строительного холдинга "Термодом"; Раздел 11.1 О разрешении на строительство: внесены изменения постановлениями №1519 от 26.10.2020 и №1571 от 03.11.2020; Раздел 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.</p>
---	------------	--	---

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2439443483391065713805867183642443778  
 Владелец: **ООО СЗ "НОВЭЛЛА-1", ИБРАГИМОВ РАФИК  
 АНВЕРОВИЧ, с. Засечное**  
 Действителен: с 23.01.2020 по 23.01.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 387605793583626424580210645967442691525  
 Владелец: **Госжилстройтехинспекция Пензенской области,  
 Киндаев Александр Александрович, г. Пенза**  
 Действителен: с 05.03.2020 по 05.03.2021