

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000287 от 07.11.2022

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ВЫШЕ 5-ТИ ЭТАЖЕЙ С ВСТРОЕННЫМИ (ПЕРВЫЙ, ВТОРОЙ ЭТАЖИ) И/ИЛИ ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫМИ И ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ЭТАП №1. ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1-1, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПЕНЗА, УЛ. ШМИДТА.

Дата первичного размещения: 13.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новэлла-1
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Новэлла-1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440514
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Изумрудная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 316
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(841)237-25-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: pakaeva@termodom-pnz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novella-1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ибрагимов
	1.5.2	Имя: Рафик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анверович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новэлла-1
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5829005271
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Новэлла-1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005271
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000372
	2.1.3	Дата регистрации: 20.01.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.3.2	Имя: Рафик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анверович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-870-749 76
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583402131300
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.4.2	Имя: Рафик

	3.4.3	Отчество (при наличии): Анверович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-870-749 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583402131300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ЮЛ от 14.01.2020г

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800000459
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Профи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Опора"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835004694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Оптима"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004239
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандартстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835009479

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройкапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5826006679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155826000098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004221
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термоколор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835003397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006162
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003726
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мойавто"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003771
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835009096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Новое время"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809011622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835060270

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление Механизации и автотранспорта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000864
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бочка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836602279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801358769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Спутник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834045720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095834000932
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тёплый дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834016800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835019249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005183
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Добрый дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003193
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835062942

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838045094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075838000391
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк Спутника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000929
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835037909
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801223524
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835035718
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035802502372
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Земстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838006384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125838000089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба Технического Заказчика "Аргос"-7
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013143

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пензенское управление строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834032094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802036950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800007676
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-гарант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000058
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809011590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Линтэк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5812009133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800004211
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спутник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809000655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ардым-Агро"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835011294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Термодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838041075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025801501274

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агро 58"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5833006704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835007292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мелисса Бриз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835052745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005137
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835015353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-новин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005176
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006187
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003870
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания "Вера в капитал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809902940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145809001250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005634
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800007401

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000658
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Байкал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835007114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-Трейд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155809000841
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Крепость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парк Рояль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005289
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800000361
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004207
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835004915
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800001197

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Термодом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004599
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013132
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 263,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 844 199,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Шмидта
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1-1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 781,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 957,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 573,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 531,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Формула"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнтЭкс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5829004670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-047307-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центрэксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-029353-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-029424-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-052832-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центрэксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новелла". ЖК "Новелла". Строительный холдинг "Термодом"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК ТЕРМОДОМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5829004599
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-053-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.11.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-053-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-053-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества города Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1005006:3764
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 149,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 114
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: : Малые архитектурные формы производства ГК «Забава», ООО «Наш двор», ООО «ПУС» а так же навесы с лавочками индивидуального изготовления расположены на детских площадках с песочным и с многослойным резино-полимерным покрытиями

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрены малые архитектурные формы и оборудование производства ГК «Забава», ООО «АВЕН», ООО «ПУС» а так же навесы индивидуального изготовления на площадках с резиновым покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена установка четырех контейнеров объемом 1,1 м.куб. для сборки мусора на проектируемой площадке, расположенной на территории участка и предназначенной для 2х домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения применяются кустарник в однорядную живую изгородь, а также лиственные деревья и кустарник в группах. Газоны распределены по всей территории проектируемого участка. В декоративном озеленении использованы многолетние растения - это позволяет не обновлять клумбы, цветники ежегодно
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В здании предусмотрены входные группы доступные для инвалидов группы мобильности М1, М2, М3, М4 с поверхности земли. Поверхности покрытий тамбуров выполнены из керамогранитных плит и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %. На путях движения МГН отсутствуют выступы, вращающиеся двери и турникеты. Ширина пути движения принята не менее 1,5м, на путях эвакуации не менее 1,5м. Дверные проемы не имеют порогов и перепад высот более 0,014м. Перемещение МГН по лестницам предусматривается посетителями групп мобильности М1...М3. Основным средством перемещения инвалидов-колясочников между этажами здания является лифт. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках не превышает 5%, поперечный - 2%. Ширина тротуаров для проезда инвалидов в кресло-колясках 2м и более. Для беспрепятственного перемещения МГН в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены специальные съезды с притопленным бордюрным камнем. Высота бордюрных камней не менее 5см, покрытие дорожек не скользко</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано согласно технических условий (ТУ №15/20 от 09.04.2020 ООО ПКФ «Энергетик-2001») в границах застраиваемого участка: подъезды и подходы к зданиям, площадки и территории участка. Наружное освещение предусмотрено светильниками на металлических опорах</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка скамеек и урн</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 016 521,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 229 787,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/20

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 156 000,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0018-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 657 822,49 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спутник"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5829902063
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 47
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	37.6	2	24.3	2.72
2	Квартира	3	1	70.5	3	44.2	2.72
3	Квартира	3	1	35.1	2	21.1	2.72
4	Квартира	3	1	36.4	2	22.0	2.72
5	Квартира	3	1	36.4	2	22.0	2.72
6	Квартира	3	1	56.2	3	33.7	2.72
7	Квартира	3	1	43.6	2	25.0	2.72
8	Квартира	3	1	37.6	2	21.9	2.72
9	Квартира	4	1	37.6	2	24.3	2.72
10	Квартира	4	1	70.5	3	44.2	2.72
11	Квартира	4	1	35.1	2	21.1	2.72
12	Квартира	4	1	36.4	2	22.0	2.72
13	Квартира	4	1	36.4	2	22.0	2.72
14	Квартира	4	1	56.2	3	33.7	2.72
15	Квартира	4	1	43.6	2	25.0	2.72
16	Квартира	4	1	37.6	2	21.9	2.72
17	Квартира	5	1	37.6	2	24.3	2.72
18	Квартира	5	1	70.6	3	44.2	2.72

19	Квартира	5	1	35.2	2	21.1	2.72
20	Квартира	5	1	36.5	2	22.0	2.72
21	Квартира	5	1	36.5	2	22.0	2.72
22	Квартира	5	1	56.4	3	33.7	2.72
23	Квартира	5	1	43.6	2	25.0	2.72
24	Квартира	5	1	37.6	2	21.9	2.72
25	Квартира	6	1	37.6	2	24.3	2.72
26	Квартира	6	1	70.5	3	44.2	2.72
27	Квартира	6	1	35.1	2	21.1	2.72
28	Квартира	6	1	36.4	2	22.0	2.72
29	Квартира	6	1	36.4	2	22.0	2.72
30	Квартира	6	1	56.2	3	33.7	2.72
31	Квартира	6	1	43.6	2	25.0	2.72
32	Квартира	6	1	37.6	2	21.9	2.72
33	Квартира	7	1	37.6	2	24.3	2.72
34	Квартира	7	1	70.5	3	44.2	2.72
35	Квартира	7	1	35.1	2	21.1	2.72
36	Квартира	7	1	36.4	2	22.0	2.72
37	Квартира	7	1	36.4	2	22.0	2.72
38	Квартира	7	1	56.2	3	33.7	2.72
39	Квартира	7	1	43.6	2	25.0	2.72
40	Квартира	7	1	37.6	2	21.9	2.72
41	Квартира	8	1	37.6	2	24.3	2.72
42	Квартира	8	1	70.6	3	44.2	2.72
43	Квартира	8	1	35.2	2	21.1	2.72
44	Квартира	8	1	36.5	2	22.0	2.72
45	Квартира	8	1	36.5	2	22.0	2.72
46	Квартира	8	1	56.4	3	33.7	2.72
47	Квартира	8	1	43.6	2	25.0	2.72
48	Квартира	8	1	37.6	2	21.9	2.72
49	Квартира	9	1	37.6	2	24.3	2.72
50	Квартира	9	1	70.5	3	44.2	2.72
51	Квартира	9	1	35.1	2	21.1	2.72

52	Квартира	9	1	36.4	2	22.0	2.72
53	Квартира	9	1	36.4	2	22.0	2.72
54	Квартира	9	1	56.2	3	33.7	2.72
55	Квартира	9	1	43.6	2	25.0	2.72
56	Квартира	9	1	37.6	2	21.9	2.72
57	Квартира	10	1	37.6	2	24.3	2.72
58	Квартира	10	1	70.5	3	44.2	2.72
59	Квартира	10	1	35.1	2	21.1	2.72
60	Квартира	10	1	36.4	2	22.0	2.72
61	Квартира	10	1	36.4	2	22.0	2.72
62	Квартира	10	1	56.2	3	33.7	2.72
63	Квартира	10	1	43.6	2	25.0	2.72
64	Квартира	10	1	37.6	2	21.9	2.72
65	Квартира	11	1	37.6	2	24.3	2.72
66	Квартира	11	1	70.6	3	44.2	2.72
67	Квартира	11	1	35.2	2	21.1	2.72
68	Квартира	11	1	36.5	2	22.0	2.72
69	Квартира	11	1	36.5	2	22.0	2.72
70	Квартира	11	1	56.4	3	33.7	2.72
71	Квартира	11	1	43.6	2	25.0	2.72
72	Квартира	11	1	37.6	2	21.9	2.72
73	Квартира	12	1	37.6	2	24.3	2.72
74	Квартира	12	1	70.5	3	44.2	2.72
75	Квартира	12	1	35.1	2	21.1	2.72
76	Квартира	12	1	36.4	2	22.0	2.72
77	Квартира	12	1	36.4	2	22.0	2.72
78	Квартира	12	1	56.2	3	33.7	2.72
79	Квартира	12	1	43.6	2	25.0	2.72
80	Квартира	12	1	37.6	2	21.9	2.72
81	Квартира	13	1	37.6	2	24.3	2.72
82	Квартира	13	1	70.5	3	44.2	2.72
83	Квартира	13	1	35.1	2	21.1	2.72
84	Квартира	13	1	36.4	2	22.0	2.72

85	Квартира	13	1	36.4	2	22.0	2.72
86	Квартира	13	1	56.2	3	33.7	2.72
87	Квартира	13	1	43.6	2	25.0	2.72
88	Квартира	13	1	37.6	2	21.9	2.72
89	Квартира	14	1	37.6	2	24.3	2.72
90	Квартира	14	1	70.6	3	44.2	2.72
91	Квартира	14	1	35.2	2	21.1	2.72
92	Квартира	14	1	36.5	2	22.0	2.72
93	Квартира	14	1	36.5	2	22.0	2.72
94	Квартира	14	1	56.4	3	33.7	2.72
95	Квартира	14	1	43.6	2	25.0	2.72
96	Квартира	14	1	37.6	2	21.9	2.72
97	Квартира	3	2	37.7	2	23.9	2.72
98	Квартира	3	2	17.6	1	9.4	2.72
99	Квартира	3	2	62.6	3	38.9	2.72
100	Квартира	3	2	36.4	2	22.0	2.72
101	Квартира	3	2	35.9	2	21.9	2.72
102	Квартира	3	2	18.7	1	9.8	2.72
103	Квартира	3	2	35.3	2	21.1	2.72
104	Квартира	3	2	68.9	3	47.3	2.72
105	Квартира	3	2	37.2	2	21.8	2.72
106	Квартира	4	2	37.7	2	23.9	2.72
107	Квартира	4	2	17.6	1	9.4	2.72
108	Квартира	4	2	62.6	3	38.9	2.72
109	Квартира	4	2	36.4	2	22.0	2.72
110	Квартира	4	2	35.9	2	21.9	2.72
111	Квартира	4	2	18.7	1	9.8	2.72
112	Квартира	4	2	35.3	2	21.1	2.72
113	Квартира	4	2	68.9	3	47.3	2.72
114	Квартира	4	2	37.2	2	21.8	2.72
115	Квартира	5	2	37.7	2	23.9	2.72
116	Квартира	5	2	17.6	1	9.4	2.72
117	Квартира	5	2	62.7	3	38.9	2.72

118	Квартира	5	2	36.5	2	22.0	2.72
119	Квартира	5	2	36.0	2	21.9	2.72
120	Квартира	5	2	18.8	1	9.8	2.72
121	Квартира	5	2	35.4	2	21.1	2.72
122	Квартира	5	2	68.9	3	47.3	2.72
123	Квартира	5	2	37.2	2	21.8	2.72
124	Квартира	6	2	37.7	2	23.9	2.72
125	Квартира	6	2	17.6	1	9.4	2.72
126	Квартира	6	2	62.6	3	38.9	2.72
127	Квартира	6	2	36.4	2	22.0	2.72
128	Квартира	6	2	35.9	2	21.9	2.72
129	Квартира	6	2	18.7	1	9.8	2.72
130	Квартира	6	2	35.3	2	21.1	2.72
131	Квартира	6	2	68.9	3	47.3	2.72
132	Квартира	6	2	37.2	2	21.8	2.72
133	Квартира	7	2	37.7	2	23.9	2.72
134	Квартира	7	2	17.6	1	9.4	2.72
135	Квартира	7	2	62.6	3	38.9	2.72
136	Квартира	7	2	36.4	2	22.0	2.72
137	Квартира	7	2	35.9	2	21.9	2.72
138	Квартира	7	2	18.7	1	9.8	2.72
139	Квартира	7	2	35.3	2	21.1	2.72
140	Квартира	7	2	68.9	3	47.3	2.72
141	Квартира	7	2	37.2	2	21.8	2.72
142	Квартира	8	2	37.7	2	23.9	2.72
143	Квартира	8	2	17.6	1	9.4	2.72
144	Квартира	8	2	62.7	3	38.9	2.72
145	Квартира	8	2	36.5	2	22.0	2.72
146	Квартира	8	2	36.0	2	21.9	2.72
147	Квартира	8	2	18.8	1	9.8	2.72
148	Квартира	8	2	35.4	2	21.1	2.72
149	Квартира	8	2	68.9	3	47.3	2.72
150	Квартира	8	2	37.2	2	21.8	2.72

151	Квартира	9	2	37.7	2	23.9	2.72
152	Квартира	9	2	17.6	1	9.4	2.72
153	Квартира	9	2	62.6	3	38.9	2.72
154	Квартира	9	2	36.4	2	22.0	2.72
155	Квартира	9	2	35.9	2	21.9	2.72
156	Квартира	9	2	18.7	1	9.8	2.72
157	Квартира	9	2	35.3	2	21.1	2.72
158	Квартира	9	2	68.9	3	47.3	2.72
159	Квартира	9	2	37.2	2	21.8	2.72
160	Квартира	10	2	37.7	2	23.9	2.72
161	Квартира	10	2	17.6	1	9.4	2.72
162	Квартира	10	2	62.6	3	38.9	2.72
163	Квартира	10	2	36.4	2	22.0	2.72
164	Квартира	10	2	35.9	2	21.9	2.72
165	Квартира	10	2	18.7	1	9.8	2.72
166	Квартира	10	2	35.3	2	21.1	2.72
167	Квартира	10	2	68.9	3	47.3	2.72
168	Квартира	10	2	37.2	2	21.8	2.72
169	Квартира	11	2	37.7	2	23.9	2.72
170	Квартира	11	2	17.6	1	9.4	2.72
171	Квартира	11	2	62.7	3	38.9	2.72
172	Квартира	11	2	36.5	2	22.0	2.72
173	Квартира	11	2	36.0	2	21.9	2.72
174	Квартира	11	2	18.8	1	9.8	2.72
175	Квартира	11	2	35.4	2	21.1	2.72
176	Квартира	11	2	68.9	3	47.3	2.72
177	Квартира	11	2	37.2	2	21.8	2.72
178	Квартира	12	2	37.7	2	23.9	2.72
179	Квартира	12	2	17.6	1	9.4	2.72
180	Квартира	12	2	62.6	3	38.9	2.72
181	Квартира	12	2	36.4	2	22.0	2.72
182	Квартира	12	2	35.9	2	21.9	2.72
183	Квартира	12	2	18.7	1	9.8	2.72

184	Квартира	12	2	35.3	2	21.1	2.72
185	Квартира	12	2	68.9	3	47.3	2.72
186	Квартира	12	2	37.2	2	21.8	2.72
187	Квартира	13	2	37.7	2	23.9	2.72
188	Квартира	13	2	17.6	1	9.4	2.72
189	Квартира	13	2	62.6	3	38.9	2.72
190	Квартира	13	2	36.4	2	22.0	2.72
191	Квартира	13	2	35.9	2	21.9	2.72
192	Квартира	13	2	18.7	1	9.8	2.72
193	Квартира	13	2	35.3	2	21.1	2.72
194	Квартира	13	2	68.9	3	47.3	2.72
195	Квартира	13	2	37.2	2	21.8	2.72
196	Квартира	14	2	37.7	2	23.9	2.72
197	Квартира	14	2	17.6	1	9.4	2.72
198	Квартира	14	2	62.7	3	38.9	2.72
199	Квартира	14	2	36.5	2	22.0	2.72
200	Квартира	14	2	36.0	2	21.9	2.72
201	Квартира	14	2	18.8	1	9.8	2.72
202	Квартира	14	2	35.4	2	21.1	2.72
203	Квартира	14	2	68.9	3	47.3	2.72
204	Квартира	14	2	37.2	2	21.8	2.72
205	Квартира	3	3	71.2	3	39.9	2.68
206	Квартира	3	3	21.7	1	10.1	2.68
207	Квартира	3	3	39.7	2	19.4	2.68
208	Квартира	3	3	38.1	2	22.7	2.68
209	Квартира	3	3	38.1	2	22.9	2.68
210	Квартира	3	3	33.3	2	18.4	2.68
211	Квартира	3	3	25.0	1	11.3	2.68
212	Квартира	3	3	55.2	3	36.4	2.68
213	Квартира	4	3	71.2	3	39.9	2.68
214	Квартира	4	3	21.7	1	10.1	2.68
215	Квартира	4	3	39.7	2	19.4	2.68
216	Квартира	4	3	38.1	2	22.7	2.68

217	Квартира	4	3	38.1	2	22.9	2.68
218	Квартира	4	3	33.3	2	18.4	2.68
219	Квартира	4	3	25.0	1	11.3	2.68
220	Квартира	4	3	55.2	3	36.4	2.68
221	Квартира	5	3	71.1	3	39.9	2.68
222	Квартира	5	3	21.6	1	10.1	2.68
223	Квартира	5	3	39.6	2	19.4	2.68
224	Квартира	5	3	38.0	2	22.7	2.68
225	Квартира	5	3	38.0	2	22.9	2.68
226	Квартира	5	3	33.2	2	18.4	2.68
227	Квартира	5	3	24.9	1	11.3	2.68
228	Квартира	5	3	55.0	3	36.4	2.68
229	Квартира	6	3	71.2	3	39.9	2.68
230	Квартира	6	3	21.7	1	10.1	2.68
231	Квартира	6	3	39.7	2	19.4	2.68
232	Квартира	6	3	38.1	2	22.7	2.68
233	Квартира	6	3	38.1	2	22.9	2.68
234	Квартира	6	3	33.3	2	18.4	2.68
235	Квартира	6	3	25.0	1	11.3	2.68
236	Квартира	6	3	55.2	3	36.4	2.68
237	Квартира	7	3	71.2	3	39.9	2.68
238	Квартира	7	3	21.7	1	10.1	2.68
239	Квартира	7	3	39.7	2	19.4	2.68
240	Квартира	7	3	38.1	2	22.7	2.68
241	Квартира	7	3	38.1	2	22.9	2.68
242	Квартира	7	3	33.3	2	18.4	2.68
243	Квартира	7	3	25.0	1	11.3	2.68
244	Квартира	7	3	55.2	3	36.4	2.68
245	Квартира	8	3	71.1	3	39.9	2.68
246	Квартира	8	3	21.6	1	10.1	2.68
247	Квартира	8	3	39.6	2	19.4	2.68
248	Квартира	8	3	38.0	2	22.7	2.68
249	Квартира	8	3	38.0	2	22.9	2.68

250	Квартира	8	3	33.2	2	18.4	2.68
251	Квартира	8	3	24.9	1	11.3	2.68
252	Квартира	8	3	55.0	3	36.4	2.68
253	Квартира	9	3	71.2	3	39.9	2.68
254	Квартира	9	3	21.7	1	10.1	2.68
255	Квартира	9	3	39.7	2	19.4	2.68
256	Квартира	9	3	38.1	2	22.7	2.68
257	Квартира	9	3	38.1	2	22.9	2.68
258	Квартира	9	3	33.3	2	18.4	2.68
259	Квартира	9	3	25.0	1	11.3	2.68
260	Квартира	9	3	55.2	3	36.4	2.68
261	Квартира	10	3	71.2	3	39.9	2.68
262	Квартира	10	3	21.7	1	10.1	2.68
263	Квартира	10	3	39.7	2	19.4	2.68
264	Квартира	10	3	38.1	2	22.7	2.68
265	Квартира	10	3	38.1	2	22.9	2.68
266	Квартира	10	3	33.3	2	18.4	2.68
267	Квартира	10	3	25.0	1	11.3	2.68
268	Квартира	10	3	55.2	3	36.4	2.68
269	Квартира	11	3	71.1	3	39.9	2.68
270	Квартира	11	3	21.6	1	10.1	2.68
271	Квартира	11	3	39.6	2	19.4	2.68
272	Квартира	11	3	38.0	2	22.7	2.68
273	Квартира	11	3	38.0	2	22.9	2.68
274	Квартира	11	3	33.2	2	18.4	2.68
275	Квартира	11	3	24.9	1	11.3	2.68
276	Квартира	11	3	55.0	3	36.4	2.68
277	Квартира	12	3	71.2	3	39.9	2.68
278	Квартира	12	3	21.7	1	10.1	2.68
279	Квартира	12	3	39.7	2	19.4	2.68
280	Квартира	12	3	38.1	2	22.7	2.68
281	Квартира	12	3	38.1	2	22.9	2.68
282	Квартира	12	3	33.3	2	18.4	2.68

283	Квартира	12	3	25.0	1	11.3	2.68
284	Квартира	12	3	55.2	3	36.4	2.68
285	Квартира	13	3	71.2	3	39.9	2.68
286	Квартира	13	3	21.7	1	10.1	2.68
287	Квартира	13	3	39.7	2	19.4	2.68
288	Квартира	13	3	38.1	2	22.7	2.68
289	Квартира	13	3	38.1	2	22.9	2.68
290	Квартира	13	3	33.3	2	18.4	2.68
291	Квартира	13	3	25.0	1	11.3	2.68
292	Квартира	13	3	55.2	3	36.4	2.68
293	Квартира	14	3	71.1	3	39.9	2.68
294	Квартира	14	3	21.6	1	10.1	2.68
295	Квартира	14	3	39.6	2	19.4	2.68
296	Квартира	14	3	38.0	2	22.7	2.68
297	Квартира	14	3	38.0	2	22.9	2.68
298	Квартира	14	3	33.2	2	18.4	2.68
299	Квартира	14	3	24.9	1	11.3	2.68
300	Квартира	14	3	55.0	3	36.4	2.68
301	Квартира	15	3	71.2	3	39.9	2.68
302	Квартира	15	3	21.7	1	10.1	2.68
303	Квартира	15	3	39.7	2	19.4	2.68
304	Квартира	15	3	38.1	2	22.7	2.68
305	Квартира	15	3	38.1	2	22.9	2.68
306	Квартира	15	3	33.3	2	18.4	2.68
307	Квартира	15	3	25.0	1	11.3	2.68
308	Квартира	15	3	55.2	3	36.4	2.68
309	Квартира	16	3	71.2	3	39.9	2.68
310	Квартира	16	3	21.7	1	10.1	2.68
311	Квартира	16	3	39.7	2	19.4	2.68
312	Квартира	16	3	38.1	2	22.7	2.68
313	Квартира	16	3	38.1	2	22.9	2.68
314	Квартира	16	3	33.3	2	18.4	2.68
315	Квартира	16	3	25.0	1	11.3	2.68

316	Квартира	16	3	55.2	3	36.4	2.68
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	190.10	Тамбур	7.40	3.85
					Коммерческое помещение	141.30	
					Подсобное помещение	9.90	
					Венткамера	21.40	
					Санузел	2.90	
					Санузел	3.80	
					КУИ	3.40	
2	Нежилое помещение	1	1	358.20	Тамбур	7.40	3.85
					Коммерческое помещение	319.20	
					Санузел	2.70	
					Санузел	3.00	
					Тамбур	2.90	
					Венткамера	23.00	
3	Нежилое помещение	2	1	21.70	Коммерческое помещение	21.70	3.85
4	Нежилое помещение	2	1	8.80	Коммерческое помещение	8.80	3.85
5	Нежилое помещение	2	1	8.80	Коммерческое помещение	8.80	3.85
6	Нежилое помещение	2	1	19.30	Коммерческое помещение	19.30	3.85
7	Нежилое помещение	2	1	19.70	Коммерческое помещение	19.70	3.85

8	Нежилое помещение	2	1	16.50	Коммерческое помещение	16.50	3.85
9	Нежилое помещение	2	1	8.80	Коммерческое помещение	8.80	3.85
10	Нежилое помещение	2	1	29.20	Коммерческое помещение	29.20	3.85
11	Нежилое помещение	2	1	16.80	Коммерческое помещение	16.80	3.85
12	Нежилое помещение	2	1	17.80	Коммерческое помещение	17.80	3.85
13	Нежилое помещение	2	1	17.80	Коммерческое помещение	17.80	3.85
14	Нежилое помещение	2	1	17.20	Коммерческое помещение	17.20	3.85
15	Нежилое помещение	2	1	17.20	Коммерческое помещение	17.20	3.85
16	Нежилое помещение	2	1	17.80	Коммерческое помещение	17.80	3.85
17	Нежилое помещение	2	1	17.50	Коммерческое помещение	17.50	3.85
18	Нежилое помещение	2	1	16.40	Коммерческое помещение	16.40	3.85
19	Нежилое помещение	1	2	189.50	Тамбур	7.40	3.85
					Коммерческое помещение	140.40	
					Подсобное помещение	9.90	
					Венткамера	21.40	
					Санузел	3.30	
					Санузел	3.20	
					КУИ	3.90	
20	Нежилое помещение	1	2	357.80	Тамбур	7.40	2.68
					Коммерческое помещение	318.90	

					Санузел	2.70	
					Санузел	2.90	
					Тамбур	2.90	
					Венткамера	23.00	
21	Нежилое помещение	2	2	17.80	Коммерческое помещение	17.80	2.68
22	Нежилое помещение	2	2	17.90	Коммерческое помещение	17.90	2.68
23	Нежилое помещение	2	2	8.80	Коммерческое помещение	8.80	2.68
24	Нежилое помещение	2	2	27.30	Коммерческое помещение	27.30	2.68
25	Нежилое помещение	2	2	19.60	Коммерческое помещение	19.60	2.68
26	Нежилое помещение	2	2	16.50	Коммерческое помещение	16.50	2.68
27	Нежилое помещение	2	2	16.90	Коммерческое помещение	16.90	2.68
28	Нежилое помещение	2	2	18.10	Коммерческое помещение	18.10	2.68
29	Нежилое помещение	2	2	16.40	Коммерческое помещение	16.40	2.68
30	Нежилое помещение	2	2	17.30	Коммерческое помещение	17.30	2.68
31	Нежилое помещение	2	2	17.00	Коммерческое помещение	17.00	2.68
32	Нежилое помещение	2	2	17.50	Коммерческое помещение	17.50	2.68
33	Нежилое помещение	2	2	9.10	Коммерческое помещение	9.10	2.68
34	Нежилое помещение	2	2	17.80	Коммерческое помещение	17.80	2.68
35	Нежилое помещение	2	2	17.40	Коммерческое помещение	17.40	2.68

36	Нежилое помещение	2	2	16.40	Коммерческое помещение	16.40	2.68
37	Нежилое помещение	1	3	194.20	Тамбур	6.30	3.85
					Коммерческое помещение	133.20	
					Тамбур	5.50	
					Венткамера	8.60	
					Коммерческое помещение	32.30	
					Коридор	3.60	
					Санузел	2.20	
					Санузел	2.50	
38	Нежилое помещение	1	3	496.00	Тамбур	6.30	3.85
					Коммерческое помещение	352.20	
					Коммерческое помещение	37.30	
					Коммерческое помещение	39.10	
					Коммерческое помещение	39.50	
					Коридор	4.10	
					Санузел	3.60	
					Санузел	3.90	
					Коридор	1.50	
					КУИ	2.50	
					Тамбур	6.00	
39	Нежилое помещение	2	3	14.50	Коммерческое помещение	14.50	2.68
40	Нежилое помещение	2	3	34.50	Коммерческое помещение	34.50	2.68
41	Нежилое помещение	2	3	13.40	Коммерческое помещение	13.40	2.68

42	Нежилое помещение	2	3	41.90	Коммерческое помещение	41.90	2.68
43	Нежилое помещение	2	3	37.70	Коммерческое помещение	37.70	2.68
44	Нежилое помещение	2	3	39.60	Коммерческое помещение	39.60	2.68
45	Нежилое помещение	2	3	37.80	Коммерческое помещение	37.80	2.68
46	Нежилое помещение	2	3	13.90	Коммерческое помещение	13.90	2.68
47	Нежилое помещение	2	3	11.70	Коммерческое помещение	11.70	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	3.20
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	3.00
3	Подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	455.50
4	Подвал	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	31.30
5	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8.00
6	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	32.10
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.10
8	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.40
9	С/у для мытья лап животных	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.50
10	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.80
11	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.90
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.70
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.60
14	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.10
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.80
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.10

17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.00
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	23.00
19	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	18.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	22.90
21	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	7.80
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.40
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	69.00
24	Санузел	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.00
25	Санузел	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.70
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	3.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	11.00
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.10
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.10
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	9.70
31	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.90
32	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	44.40
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.10
34	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	9.70
35	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.90
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	44.40
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.10
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	9.70
39	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.90
40	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	44.40
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.10
42	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	9.70
43	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.90
44	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	44.40
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.10
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	9.70
47	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.90
48	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	44.40
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.10

50	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	9.70
51	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.90
52	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	44.40
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.10
54	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	9.70
55	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.90
56	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	44.40
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.10
58	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	9.70
59	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	2.90
60	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	44.40
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.10
62	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	9.70
63	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	2.90
64	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	44.40
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.10
66	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	9.70
67	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	2.90
68	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	44.40
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.10
70	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	9.70
71	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	2.90
72	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	44.40
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.10
74	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	9.70
75	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	2.90
76	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	44.40
77	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40
78	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40
79	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40
81	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40
82	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	44.40

116	Подвал	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	31.30
117	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.00
118	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	32.10
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.10
120	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.90
121	С/у для мытья лап животных	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.60
122	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.00
123	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.30
124	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.70
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.90
126	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	5.10
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3.80
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	4.10
129	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.00
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	23.00
131	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	18.70
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	22.90
133	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	7.80
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	11.10
135	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	71.60
136	Санузел	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.30
137	Санузел	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.00
138	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.30
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	10.90
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.10
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.10
142	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	9.70
143	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	2.90
144	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	44.60
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.10
146	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	9.70
147	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	2.90
148	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	44.60

149	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.10
150	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	9.70
151	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	2.90
152	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	44.60
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.10
154	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	9.70
155	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	2.90
156	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	44.60
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.10
158	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	9.70
159	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	2.90
160	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	44.60
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.10
162	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	9.70
163	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	2.90
164	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	44.60
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.10
166	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	9.70
167	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	2.90
168	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	44.60
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.10
170	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	9.70
171	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	2.90
172	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	44.60
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	14.10
174	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	9.70
175	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	2.90
176	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	44.60
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	14.10
178	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	9.70
179	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	2.90
180	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	44.60
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	14.10

215	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	21.50
216	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.50
217	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	16.90
218	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.50
219	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	19.70
220	Лестничная клетка	Подъезд 2, на отм. +45,460	Общественное	14.20
221	Переходная лоджия	Подъезд 2, на отм. +45,460	Общественное	9.70
222	Техническое помещение	Подъезд 2, на отм. +45,460	Техническое	21.70
223	Узел ввода. Насосная. Насосная пожаротушения	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	87.50
224	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	24.90
225	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	13.50
226	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	88.40
227	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	16.50
228	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	44.00
229	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	19.70
230	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	38.30
231	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	40.20
232	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	57.30
233	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	35.10
234	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	51.40
235	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	3.50
236	Подвал	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	16.80
237	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.40
238	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	16.40
239	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.40
240	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	31.50
241	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.10
242	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	39.50
243	Санузел	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.20
244	С/у для мытья лап животных	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.40
245	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2.80
246	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	8.70
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.20

248	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.80
249	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	19.10
250	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5.60
251	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	8.70
252	Венткамера	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	15.10
253	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	16.40
254	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	19.50
255	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	41.30
256	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	4.20
257	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.90
258	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	6.20
259	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	13.20
260	Санузел	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	7.80
261	Санузел	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	4.20
262	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	3.20
263	КУИ	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	3.20
264	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	16.70
265	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	6.20
266	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	2.00
267	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	48.80
268	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	4.70
269	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	16.70
270	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	6.20
271	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	2.00
272	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	48.80
273	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	4.70
274	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	16.70
275	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	6.20
276	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	2.00
277	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	48.80
278	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	4.70
279	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	16.70
280	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	6.20

281	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	2.00
282	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	48.80
283	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	4.70
284	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	16.70
285	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	6.20
286	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	2.00
287	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	48.80
288	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	4.70
289	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	16.70
290	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	6.20
291	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	2.00
292	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	48.80
293	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	4.70
294	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	16.70
295	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	6.20
296	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	2.00
297	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	48.80
298	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	4.70
299	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	16.70
300	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	6.20
301	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	2.00
302	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	48.80
303	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	4.70
304	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	16.70
305	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	6.20
306	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	2.00
307	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	48.80
308	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	4.70
309	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	16.70
310	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	6.20
311	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	2.00
312	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	48.80
313	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	4.70

314	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	16.70
315	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	6.20
316	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	2.00
317	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	48.80
318	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	4.70
319	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	16.70
320	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	6.20
321	Тамбур	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	2.00
322	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	48.80
323	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	4.70
324	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	16.70
325	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	6.20
326	Тамбур	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	2.00
327	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	48.80
328	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	4.70
329	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	16.70
330	Переходная лоджия	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	6.20
331	Тамбур	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	2.00
332	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	48.80
333	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	4.70
334	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	16.70
335	Переходная лоджия	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	6.20
336	Тамбур	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	2.00
337	Коридор	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	15.20
338	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	20.30
339	Технический чердак	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	384.90
340	Лестничная клетка	Подъезд 3, на отм. +51,895	Общественное	16.40
341	Тамбур	Подъезд 3, на отм. +51,895	Общественное	2.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	блок-секция №1	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
2	блок-секция №2	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	блок-секция №2	Лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
4	подвальный этаж блок-секции №2	ИТП	теплоснабжение
5	подвальный этаж блок-секции №3	Насосная пожаротушения	пожаротушение
6	подвальный этаж блок-секции №3	Узел ввода хозяйственно-питьевого водопровода	водоснабжение
7	первый этаж блок-секции №1	Электрощитовая	электроснабжение
8	первый этаж блок-секции №2	Электрощитовая	электроснабжение
9	первый этаж блок-секции №3	Электрощитовая	электроснабжение
10	подземная и надземная части жилого дома	система ХВС, ГВС	водоснабжение
11	подземная и надземная части жилого дома	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
12	подземная и надземная части жилого дома	система отопления	теплоснабжение
13	подземная и надземная части жилого дома	система электроснабжения	электроснабжение
14	подземная и надземная части жилого дома	противопожарный водопровод	пожарная безопасность
15	кровля жилого дома	Вентиляторы дымоудаления	вентиляция
16	надземная часть жилого дома	Система дымоудаления	вентиляция
17	подземная и надземная части жилого дома	Система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 828 446 812,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1005006:3764
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500000030602
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 705 748 756,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 31 467 244,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.09.2025</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 301</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 285,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 573,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 707 014 760 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 251 881 480 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 737 216 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.09.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:29:1005006:3764
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	06.11.2020	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;</p> <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом;</p> <p>Раздел 11 О разрешении на строительство</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2020г. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 1 338 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 143</p> <p>Раздел 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий :добавлено заключение от 21.10.2020 г №58-2-1-2-052832-2020;</p> <p>Раздел 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новелла" (ЖК "Новелла") 2 этап Строительного холдинга "Термодом";</p> <p>Раздел 11.1 О разрешении на строительство: внесены изменения постановлениями №1519 от 26.10.2020 и №1571 от 03.11.2020;</p> <p>Раздел 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139;</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.</p>
---	------------	---	--

2	08.12.2020	<p>Раздел 11 О разрешении на строительство Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Раздел 11.1 О разрешении на строительство: продлено разрешение на строительство до 31.12.2023 года, внесены изменения постановлением №1613 от 13.11.2020; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа) 611 809 347 руб; 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 737 216 000 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 611 809 347 руб; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 42 шт, площадь: 1646,65 кв.м., сумма: 90770580 руб. Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Кредит Банка ВТБ ПАО, ИНН 7702070139, Сумма 737216000 руб, срок возврата 01.09.2025 год.</p>
3	06.01.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 182 732 149 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 554 483 851,00 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 189 шт+нежилое 1 шт, площадь: квартиры 7130,95 кв.м.+нежилое 17,8 кв.м., сумма: квартиры 399 562 500 руб + нежилое 1067900 руб.</p>

4	10.02.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 199427911 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 537788089 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 245 шт+нежилое 7 шт, площадь: квартиры 9 325,3 кв.м.+нежилое 151,8 кв.м., сумма: квартиры 524 282 610 руб + нежилое 9 107 900 руб.</p>
5	09.03.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет: Банк ВТБ (ПАО) р/с №4070281050000030602; 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 259860127 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 477355873 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 257 шт+нежилое 9 шт, площадь: квартиры 9 910,8 кв.м.+нежилое 256,1 кв.м., сумма: квартиры 558 902 990 руб + нежилое 15 365 900 руб.</p>

6	06.04.2021	<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика;</p> <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;</p> <p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец): добавлен бенефициар; 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 10 897 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 286 823 ; Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства: изменен график, 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 265638741 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 471577259 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 263 шт+нежилое 11 шт, площадь: квартиры 10 117,55 кв.м.+нежилое 313,5 кв.м., сумма: квартиры 571 820 910 руб + нежилое 18 779 900 руб.</p>
---	------------	--	--

7	06.05.2021	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -2 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 7 734 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 352 459 ;19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 269247031 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 467968969 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 271 шт+нежилое 13 шт, площадь: квартиры 10 574,55 кв.м.+нежилое 387,3 кв.м., сумма: квартиры 599 272 830 руб + нежилое 23 147 900 руб.</p>
---	------------	--	---

8	07.06.2021	<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии): Жилой комплекс"Новелла".ЖК"Новелла".Строительный холдинг"Термодом"; 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 269247031 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 467968969 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 274 шт+нежилое 20 шт, площадь: квартиры 10 778,95 кв.м.+нежилое 508 кв.м., сумма: квартиры 611 851 900 руб + нежилое 30 179 900 руб.</p>
9	06.07.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 285176429 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 452039571 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 279 шт+нежилое 28 шт, площадь: квартиры 11 131,25 кв.м.+нежилое 648,9 кв.м., сумма: квартиры 633 357 420 руб + нежилое 39 219 600 руб.</p>

10	06.08.2021	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -2 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 7 184 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 375 869 ;19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 300932120 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 436283880 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 281 шт+нежилое 33 шт, площадь: квартиры 11 270,75 кв.м.+нежилое 751,9 кв.м., сумма: квартиры 641 476 630 руб + нежилое 46 491 600 руб.</p>
11	09.09.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 318184733 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 419031267 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 282 шт+нежилое 35 шт, площадь: квартиры 11 339,65 кв.м.+нежилое 788,1 кв.м., сумма: квартиры 645 594 410 руб + нежилое 48 997 290 руб.</p>

12	08.10.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 367149311 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 370066689 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 284 шт+нежилое 37 шт, площадь: квартиры 11 430,95 кв.м.+нежилое 1 336,4 кв.м., сумма: квартиры 651 183 360 руб + нежилое 108 756 820 руб.; Раздел 21.1.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30000000 руб.</p>
13	10.11.2021	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -7 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 34 744 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 481 608 ;Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 419307909 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 317908091 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 286 шт+нежилое 38 шт, площадь: квартиры 11 539,15 кв.м.+нежилое 1 530,6 кв.м., сумма: квартиры 657 740 110 руб + нежилое 130 030 560 руб.;</p>

14	09.12.2021	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437134155 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 300081845 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 289 шт+нежилое 38 шт, площадь: квартиры 11 713,95 кв.м.+нежилое 1 530,6 кв.м., сумма: квартиры 668 516 590 руб + нежилое 130 030 560 руб.;</p>
15	09.01.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 463640487 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 273575513 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 291 шт+нежилое 39 шт, площадь: квартиры 11 820,05 кв.м.+нежилое 1 720,1 кв.м., сумма: квартиры 675 832 660 руб + нежилое 153 688 060 руб.;</p>

16	09.02.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 512760097 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 224455903 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 292 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 11 820,05 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 678 511 570 руб + нежилое 251 881 480 руб.;</p>
17	05.03.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 557061016 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 180154984 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 295 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 066,5 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 692 098 870 руб + нежилое 251 881 480 руб.;</p>

18	08.04.2022	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;</p> <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка;</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -2831 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 53048 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 618630 ;</p> <p>Раздел 12.1.6Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.11.2026; Раздел 12.1.7Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.03.2021; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 581926663 руб;</p> <p>19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155289337 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 299 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 234,35 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 703 127 340 руб + нежилое 251 881 480 руб.;</p>
----	------------	---	---

19	06.05.2022	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2022 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: --1 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 60976 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 654352 ;Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 586161339 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 151054661 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 301 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 285,15 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 707 014 760 руб + нежилое 251 881 480 руб.;</p>
20	08.06.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 637344634 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 99871366 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 301 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 285,15 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 707 014 760 руб + нежилое 251 881 480 руб.;</p>

21	08.07.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 654315522 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 82900478 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 301 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 285,15 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 707 014 760 руб + нежилое 251 881 480 руб.;</p>
22	09.08.2022	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2022 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: --1 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 67 869 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 784 377 ;Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 697840911 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39375089 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 301 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 285,15 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 707 014 760 руб + нежилое 251 881 480 руб.</p>

23	08.09.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 699 378 559 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 837 441 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 301 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 285,15 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 707 014 760 руб + нежилое 251 881 480 руб.</p>
24	07.10.2022	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 705276683 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 31939317 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 301 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 285,15 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 707 014 760 руб + нежилое 251 881 480 руб.</p>

25.07.11.2022	<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2022 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -1 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 89 263 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 844 199 ;Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 705748756 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 31467244 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 301 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 285,15 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 707 014 760 руб + нежилое 251 881 480 руб.</p>
---------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
 ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
 ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2346385787089814783161531238076045408748

Владелец: ООО СЗ "НОВЭЛЛА-1", Ибрагимов Рафик
 Анверович, с Засечное

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023