

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000287 от 08.09.2022

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ВЫШЕ 5-ТИ ЭТАЖЕЙ С ВСТРОЕННЫМИ (ПЕРВЫЙ, ВТОРОЙ ЭТАЖИ) И/ИЛИ ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫМИ И ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ЭТАП №1. ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №1-1, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПЕНЗА, УЛ. ШМИДТА.

Дата первичного размещения: 13.10.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новэлла-1 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Новэлла-1 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 440514 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Пензенская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Засечное |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Изумрудная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 316 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(841)237-25-82 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: pakaeva@termodom-pnz.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: novella-1.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ибрагимов |
| | 1.5.2 | Имя: Рафик |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анверович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новэлла-1 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5829005271 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Новэлла-1 |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005271 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800000372 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.01.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ибрагимов |
| | 3.3.2 | Имя: Рафик |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анверович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-870-749 76 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583402131300 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ибрагимов |
| | 3.4.2 | Имя: Рафик |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анверович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-870-749 76 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583402131300 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ЮЛ от 14.01.2020г |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технодом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006187 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800003870 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004221 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004937 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания Опора" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004782 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835004694 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004207 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004915 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термоколор" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834120537 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835003397 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТермодомРиелт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003115 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835060270 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Новое время" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000072 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809011622 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление Механизации и автотранспорта" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902095 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809000864 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005634 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800007401 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Оптима" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004239 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004948 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стандартстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013984 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835009479 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройкапитал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5826006679 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155826000098 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мойавто" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003771 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835009096 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бочка" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5836602279 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801358769 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Спутник" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834045720 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1095834000932 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-групп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005183 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835016244 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройМашКапитал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838013215 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835019249 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Тёплый дом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834016800 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801501318 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парк Спутника" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002601 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155809000929 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838045094 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075838000391 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Добрый дом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829003193 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835062942 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлла-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005352 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800001186 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835037909 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801223524 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Служба Технического Заказчика "Аргос"-7 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004609 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835013143 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Земстрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838006384 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125838000089 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новэлл-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005360 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800001197 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пензенское управление строительства" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5834032094 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1055802036950 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Линтэк" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5812009133 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800004211 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-гарант" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829000058 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809011590 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ардым-Агро" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004951 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835011294 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спутник" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829902063 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809000655 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агро 58" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5833006704 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835007292 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парк Рояль" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005289 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800000361 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Байкал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004856 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835007114 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Термодом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5838041075 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801501274 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Крепость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006123 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800003484 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мелисса Бриз" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002859 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165835052745 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829006162 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800003726 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Термодом-Трейд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829002577 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155809000841 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Созвездие 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005948 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800000459 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-новин" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005176 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835016233 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Термодом-Монолит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005641 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800007676 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания "Вера в капитал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5809902940 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145809001250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Ньютон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005137 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195835015353 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829005313 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800000658 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Термодом" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004599 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835013132 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835035718 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1035802502372 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Термодом-Профи" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5829004214 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835004926 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 869,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 784 377,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
| | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|-----------------------|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Пензенская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пенза |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Шмидта |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 1-1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 26 781,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 957,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 573,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 531,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Формула" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИнтЭкс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5829004670 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-047307-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центрэксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-029353-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-029424-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-052832-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центрэксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5829901119 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новелла". ЖК "Новелла". Строительный холдинг "Термодом" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК ТЕРМОДОМ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5829004599 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-053-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.11.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-053-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-053-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пензы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.11.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 25.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества города Пензы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1005006:3764 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 149,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 114 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: : Малые архитектурные формы производства ГК «Забава», ООО «Наш двор», ООО «ПУС» а так же навесы с лавочками индивидуального изготовления расположены на детских площадках с песочным и с многослойным резино-полимерным покрытиями |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрены малые архитектурные формы и оборудование производства ГК «Забава», ООО «АВЕН», ООО «ПУС» а так же навесы индивидуального изготовления на площадках с резиновым покрытием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена установка четырех контейнеров объемом 1,1 м.куб. для сборки мусора на проектируемой площадке, расположенной на территории участка и предназначенной для 2х домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения применяются кустарник в однорядную живую изгородь, а также лиственные деревья и кустарник в группах. Газоны распределены по всей территории проектируемого участка. В декоративном озеленении использованы многолетние растения - это позволяет не обновлять клумбы, цветники ежегодно |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В здании предусмотрены входные группы доступные для инвалидов группы мобильности М1, М2, М3, М4 с поверхности земли. Поверхности покрытий тамбуров выполнены из керамогранитных плит и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %. На путях движения МГН отсутствуют выступы, вращающиеся двери и турникеты. Ширина пути движения принята не менее 1,5м, на путях эвакуации не менее 1,5м. Дверные проемы не имеют порогов и перепад высот более 0,014м. Перемещение МГН по лестницам предусматривается посетителями групп мобильности М1...М3. Основным средством перемещения инвалидов-колясочников между этажами здания является лифт. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках не превышает 5%, поперечный - 2%. Ширина тротуаров для проезда инвалидов в кресло-колясках 2м и более. Для беспрепятственного перемещения МГН в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены специальные съезды с притопленным бордюрным камнем. Высота бордюрных камней не менее 5см, покрытие дорожек не скользко</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано согласно технических условий (ТУ №15/20 от 09.04.2020 ООО ПКФ «Энергетик-2001») в границах застраиваемого участка: подъезды и подходы к зданиям, площадки и территории участка. Наружное освещение предусмотрено светильниками на металлических опорах</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка скамеек и урн</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p> |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ</p> | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 016 521,61 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 114-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 229 787,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15/20 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 156 000,80 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0018-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 657 822,49 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112/11-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Спутник" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5829902063 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 316 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 47 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 47 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 37.6 | 2 | 24.3 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 70.5 | 3 | 44.2 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 35.1 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 56.2 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 43.6 | 2 | 25.0 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 37.6 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 37.6 | 2 | 24.3 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 70.5 | 3 | 44.2 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 35.1 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 56.2 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 43.6 | 2 | 25.0 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.6 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 37.6 | 2 | 24.3 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 70.6 | 3 | 44.2 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 35.2 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 36.5 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 36.5 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 56.4 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 43.6 | 2 | 25.0 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 37.6 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 37.6 | 2 | 24.3 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 70.5 | 3 | 44.2 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 35.1 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 56.2 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 43.6 | 2 | 25.0 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 37.6 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 37.6 | 2 | 24.3 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 70.5 | 3 | 44.2 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 35.1 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 56.2 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 43.6 | 2 | 25.0 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 37.6 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 37.6 | 2 | 24.3 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 70.6 | 3 | 44.2 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 35.2 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 36.5 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 36.5 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 56.4 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 43.6 | 2 | 25.0 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 37.6 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 37.6 | 2 | 24.3 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 70.5 | 3 | 44.2 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 35.1 | 2 | 21.1 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 56.2 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 43.6 | 2 | 25.0 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 37.6 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 37.6 | 2 | 24.3 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 70.5 | 3 | 44.2 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 35.1 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 56.2 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 43.6 | 2 | 25.0 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 37.6 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 37.6 | 2 | 24.3 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 70.6 | 3 | 44.2 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 35.2 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 36.5 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 36.5 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 56.4 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 43.6 | 2 | 25.0 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 37.6 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 37.6 | 2 | 24.3 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 70.5 | 3 | 44.2 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 35.1 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 56.2 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 43.6 | 2 | 25.0 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 37.6 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 37.6 | 2 | 24.3 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 70.5 | 3 | 44.2 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 35.1 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 56.2 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 43.6 | 2 | 25.0 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 37.6 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 37.6 | 2 | 24.3 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 70.6 | 3 | 44.2 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 35.2 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 36.5 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 36.5 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 56.4 | 3 | 33.7 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 43.6 | 2 | 25.0 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 37.6 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 37.7 | 2 | 23.9 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 17.6 | 1 | 9.4 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 62.6 | 3 | 38.9 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 35.9 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 18.7 | 1 | 9.8 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 35.3 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 68.9 | 3 | 47.3 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 37.2 | 2 | 21.8 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 37.7 | 2 | 23.9 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 17.6 | 1 | 9.4 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 62.6 | 3 | 38.9 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 35.9 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 18.7 | 1 | 9.8 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 35.3 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 68.9 | 3 | 47.3 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 37.2 | 2 | 21.8 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 37.7 | 2 | 23.9 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 17.6 | 1 | 9.4 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 62.7 | 3 | 38.9 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 36.5 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 36.0 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 18.8 | 1 | 9.8 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 35.4 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 68.9 | 3 | 47.3 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 37.2 | 2 | 21.8 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 37.7 | 2 | 23.9 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 17.6 | 1 | 9.4 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 62.6 | 3 | 38.9 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 35.9 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 18.7 | 1 | 9.8 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 35.3 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 68.9 | 3 | 47.3 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 37.2 | 2 | 21.8 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 37.7 | 2 | 23.9 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 17.6 | 1 | 9.4 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 62.6 | 3 | 38.9 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 35.9 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 18.7 | 1 | 9.8 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 7 | 2 | 35.3 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 7 | 2 | 68.9 | 3 | 47.3 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 37.2 | 2 | 21.8 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 37.7 | 2 | 23.9 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 8 | 2 | 17.6 | 1 | 9.4 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 62.7 | 3 | 38.9 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 8 | 2 | 36.5 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 8 | 2 | 36.0 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 8 | 2 | 18.8 | 1 | 9.8 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 35.4 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 68.9 | 3 | 47.3 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 37.2 | 2 | 21.8 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 37.7 | 2 | 23.9 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 9 | 2 | 17.6 | 1 | 9.4 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 9 | 2 | 62.6 | 3 | 38.9 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 9 | 2 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 9 | 2 | 35.9 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 9 | 2 | 18.7 | 1 | 9.8 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 9 | 2 | 35.3 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 9 | 2 | 68.9 | 3 | 47.3 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 9 | 2 | 37.2 | 2 | 21.8 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 10 | 2 | 37.7 | 2 | 23.9 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 10 | 2 | 17.6 | 1 | 9.4 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 10 | 2 | 62.6 | 3 | 38.9 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 10 | 2 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 10 | 2 | 35.9 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 10 | 2 | 18.7 | 1 | 9.8 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 10 | 2 | 35.3 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 68.9 | 3 | 47.3 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 37.2 | 2 | 21.8 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 11 | 2 | 37.7 | 2 | 23.9 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 11 | 2 | 17.6 | 1 | 9.4 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 11 | 2 | 62.7 | 3 | 38.9 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 11 | 2 | 36.5 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 11 | 2 | 36.0 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 11 | 2 | 18.8 | 1 | 9.8 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 11 | 2 | 35.4 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 11 | 2 | 68.9 | 3 | 47.3 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 11 | 2 | 37.2 | 2 | 21.8 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 12 | 2 | 37.7 | 2 | 23.9 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 12 | 2 | 17.6 | 1 | 9.4 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 12 | 2 | 62.6 | 3 | 38.9 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 12 | 2 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 12 | 2 | 35.9 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 12 | 2 | 18.7 | 1 | 9.8 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 184 | Квартира | 12 | 2 | 35.3 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 12 | 2 | 68.9 | 3 | 47.3 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 12 | 2 | 37.2 | 2 | 21.8 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 13 | 2 | 37.7 | 2 | 23.9 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 13 | 2 | 17.6 | 1 | 9.4 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 13 | 2 | 62.6 | 3 | 38.9 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 13 | 2 | 36.4 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 13 | 2 | 35.9 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 13 | 2 | 18.7 | 1 | 9.8 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 13 | 2 | 35.3 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 13 | 2 | 68.9 | 3 | 47.3 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 13 | 2 | 37.2 | 2 | 21.8 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 14 | 2 | 37.7 | 2 | 23.9 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 14 | 2 | 17.6 | 1 | 9.4 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 14 | 2 | 62.7 | 3 | 38.9 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 14 | 2 | 36.5 | 2 | 22.0 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 14 | 2 | 36.0 | 2 | 21.9 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 14 | 2 | 18.8 | 1 | 9.8 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 14 | 2 | 35.4 | 2 | 21.1 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 14 | 2 | 68.9 | 3 | 47.3 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 14 | 2 | 37.2 | 2 | 21.8 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 3 | 3 | 71.2 | 3 | 39.9 | 2.68 |
| 206 | Квартира | 3 | 3 | 21.7 | 1 | 10.1 | 2.68 |
| 207 | Квартира | 3 | 3 | 39.7 | 2 | 19.4 | 2.68 |
| 208 | Квартира | 3 | 3 | 38.1 | 2 | 22.7 | 2.68 |
| 209 | Квартира | 3 | 3 | 38.1 | 2 | 22.9 | 2.68 |
| 210 | Квартира | 3 | 3 | 33.3 | 2 | 18.4 | 2.68 |
| 211 | Квартира | 3 | 3 | 25.0 | 1 | 11.3 | 2.68 |
| 212 | Квартира | 3 | 3 | 55.2 | 3 | 36.4 | 2.68 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 71.2 | 3 | 39.9 | 2.68 |
| 214 | Квартира | 4 | 3 | 21.7 | 1 | 10.1 | 2.68 |
| 215 | Квартира | 4 | 3 | 39.7 | 2 | 19.4 | 2.68 |
| 216 | Квартира | 4 | 3 | 38.1 | 2 | 22.7 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|------|------|
| 217 | Квартира | 4 | 3 | 38.1 | 2 | 22.9 | 2.68 |
| 218 | Квартира | 4 | 3 | 33.3 | 2 | 18.4 | 2.68 |
| 219 | Квартира | 4 | 3 | 25.0 | 1 | 11.3 | 2.68 |
| 220 | Квартира | 4 | 3 | 55.2 | 3 | 36.4 | 2.68 |
| 221 | Квартира | 5 | 3 | 71.1 | 3 | 39.9 | 2.68 |
| 222 | Квартира | 5 | 3 | 21.6 | 1 | 10.1 | 2.68 |
| 223 | Квартира | 5 | 3 | 39.6 | 2 | 19.4 | 2.68 |
| 224 | Квартира | 5 | 3 | 38.0 | 2 | 22.7 | 2.68 |
| 225 | Квартира | 5 | 3 | 38.0 | 2 | 22.9 | 2.68 |
| 226 | Квартира | 5 | 3 | 33.2 | 2 | 18.4 | 2.68 |
| 227 | Квартира | 5 | 3 | 24.9 | 1 | 11.3 | 2.68 |
| 228 | Квартира | 5 | 3 | 55.0 | 3 | 36.4 | 2.68 |
| 229 | Квартира | 6 | 3 | 71.2 | 3 | 39.9 | 2.68 |
| 230 | Квартира | 6 | 3 | 21.7 | 1 | 10.1 | 2.68 |
| 231 | Квартира | 6 | 3 | 39.7 | 2 | 19.4 | 2.68 |
| 232 | Квартира | 6 | 3 | 38.1 | 2 | 22.7 | 2.68 |
| 233 | Квартира | 6 | 3 | 38.1 | 2 | 22.9 | 2.68 |
| 234 | Квартира | 6 | 3 | 33.3 | 2 | 18.4 | 2.68 |
| 235 | Квартира | 6 | 3 | 25.0 | 1 | 11.3 | 2.68 |
| 236 | Квартира | 6 | 3 | 55.2 | 3 | 36.4 | 2.68 |
| 237 | Квартира | 7 | 3 | 71.2 | 3 | 39.9 | 2.68 |
| 238 | Квартира | 7 | 3 | 21.7 | 1 | 10.1 | 2.68 |
| 239 | Квартира | 7 | 3 | 39.7 | 2 | 19.4 | 2.68 |
| 240 | Квартира | 7 | 3 | 38.1 | 2 | 22.7 | 2.68 |
| 241 | Квартира | 7 | 3 | 38.1 | 2 | 22.9 | 2.68 |
| 242 | Квартира | 7 | 3 | 33.3 | 2 | 18.4 | 2.68 |
| 243 | Квартира | 7 | 3 | 25.0 | 1 | 11.3 | 2.68 |
| 244 | Квартира | 7 | 3 | 55.2 | 3 | 36.4 | 2.68 |
| 245 | Квартира | 8 | 3 | 71.1 | 3 | 39.9 | 2.68 |
| 246 | Квартира | 8 | 3 | 21.6 | 1 | 10.1 | 2.68 |
| 247 | Квартира | 8 | 3 | 39.6 | 2 | 19.4 | 2.68 |
| 248 | Квартира | 8 | 3 | 38.0 | 2 | 22.7 | 2.68 |
| 249 | Квартира | 8 | 3 | 38.0 | 2 | 22.9 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 250 | Квартира | 8 | 3 | 33.2 | 2 | 18.4 | 2.68 |
| 251 | Квартира | 8 | 3 | 24.9 | 1 | 11.3 | 2.68 |
| 252 | Квартира | 8 | 3 | 55.0 | 3 | 36.4 | 2.68 |
| 253 | Квартира | 9 | 3 | 71.2 | 3 | 39.9 | 2.68 |
| 254 | Квартира | 9 | 3 | 21.7 | 1 | 10.1 | 2.68 |
| 255 | Квартира | 9 | 3 | 39.7 | 2 | 19.4 | 2.68 |
| 256 | Квартира | 9 | 3 | 38.1 | 2 | 22.7 | 2.68 |
| 257 | Квартира | 9 | 3 | 38.1 | 2 | 22.9 | 2.68 |
| 258 | Квартира | 9 | 3 | 33.3 | 2 | 18.4 | 2.68 |
| 259 | Квартира | 9 | 3 | 25.0 | 1 | 11.3 | 2.68 |
| 260 | Квартира | 9 | 3 | 55.2 | 3 | 36.4 | 2.68 |
| 261 | Квартира | 10 | 3 | 71.2 | 3 | 39.9 | 2.68 |
| 262 | Квартира | 10 | 3 | 21.7 | 1 | 10.1 | 2.68 |
| 263 | Квартира | 10 | 3 | 39.7 | 2 | 19.4 | 2.68 |
| 264 | Квартира | 10 | 3 | 38.1 | 2 | 22.7 | 2.68 |
| 265 | Квартира | 10 | 3 | 38.1 | 2 | 22.9 | 2.68 |
| 266 | Квартира | 10 | 3 | 33.3 | 2 | 18.4 | 2.68 |
| 267 | Квартира | 10 | 3 | 25.0 | 1 | 11.3 | 2.68 |
| 268 | Квартира | 10 | 3 | 55.2 | 3 | 36.4 | 2.68 |
| 269 | Квартира | 11 | 3 | 71.1 | 3 | 39.9 | 2.68 |
| 270 | Квартира | 11 | 3 | 21.6 | 1 | 10.1 | 2.68 |
| 271 | Квартира | 11 | 3 | 39.6 | 2 | 19.4 | 2.68 |
| 272 | Квартира | 11 | 3 | 38.0 | 2 | 22.7 | 2.68 |
| 273 | Квартира | 11 | 3 | 38.0 | 2 | 22.9 | 2.68 |
| 274 | Квартира | 11 | 3 | 33.2 | 2 | 18.4 | 2.68 |
| 275 | Квартира | 11 | 3 | 24.9 | 1 | 11.3 | 2.68 |
| 276 | Квартира | 11 | 3 | 55.0 | 3 | 36.4 | 2.68 |
| 277 | Квартира | 12 | 3 | 71.2 | 3 | 39.9 | 2.68 |
| 278 | Квартира | 12 | 3 | 21.7 | 1 | 10.1 | 2.68 |
| 279 | Квартира | 12 | 3 | 39.7 | 2 | 19.4 | 2.68 |
| 280 | Квартира | 12 | 3 | 38.1 | 2 | 22.7 | 2.68 |
| 281 | Квартира | 12 | 3 | 38.1 | 2 | 22.9 | 2.68 |
| 282 | Квартира | 12 | 3 | 33.3 | 2 | 18.4 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|------|
| 283 | Квартира | 12 | 3 | 25.0 | 1 | 11.3 | 2.68 |
| 284 | Квартира | 12 | 3 | 55.2 | 3 | 36.4 | 2.68 |
| 285 | Квартира | 13 | 3 | 71.2 | 3 | 39.9 | 2.68 |
| 286 | Квартира | 13 | 3 | 21.7 | 1 | 10.1 | 2.68 |
| 287 | Квартира | 13 | 3 | 39.7 | 2 | 19.4 | 2.68 |
| 288 | Квартира | 13 | 3 | 38.1 | 2 | 22.7 | 2.68 |
| 289 | Квартира | 13 | 3 | 38.1 | 2 | 22.9 | 2.68 |
| 290 | Квартира | 13 | 3 | 33.3 | 2 | 18.4 | 2.68 |
| 291 | Квартира | 13 | 3 | 25.0 | 1 | 11.3 | 2.68 |
| 292 | Квартира | 13 | 3 | 55.2 | 3 | 36.4 | 2.68 |
| 293 | Квартира | 14 | 3 | 71.1 | 3 | 39.9 | 2.68 |
| 294 | Квартира | 14 | 3 | 21.6 | 1 | 10.1 | 2.68 |
| 295 | Квартира | 14 | 3 | 39.6 | 2 | 19.4 | 2.68 |
| 296 | Квартира | 14 | 3 | 38.0 | 2 | 22.7 | 2.68 |
| 297 | Квартира | 14 | 3 | 38.0 | 2 | 22.9 | 2.68 |
| 298 | Квартира | 14 | 3 | 33.2 | 2 | 18.4 | 2.68 |
| 299 | Квартира | 14 | 3 | 24.9 | 1 | 11.3 | 2.68 |
| 300 | Квартира | 14 | 3 | 55.0 | 3 | 36.4 | 2.68 |
| 301 | Квартира | 15 | 3 | 71.2 | 3 | 39.9 | 2.68 |
| 302 | Квартира | 15 | 3 | 21.7 | 1 | 10.1 | 2.68 |
| 303 | Квартира | 15 | 3 | 39.7 | 2 | 19.4 | 2.68 |
| 304 | Квартира | 15 | 3 | 38.1 | 2 | 22.7 | 2.68 |
| 305 | Квартира | 15 | 3 | 38.1 | 2 | 22.9 | 2.68 |
| 306 | Квартира | 15 | 3 | 33.3 | 2 | 18.4 | 2.68 |
| 307 | Квартира | 15 | 3 | 25.0 | 1 | 11.3 | 2.68 |
| 308 | Квартира | 15 | 3 | 55.2 | 3 | 36.4 | 2.68 |
| 309 | Квартира | 16 | 3 | 71.2 | 3 | 39.9 | 2.68 |
| 310 | Квартира | 16 | 3 | 21.7 | 1 | 10.1 | 2.68 |
| 311 | Квартира | 16 | 3 | 39.7 | 2 | 19.4 | 2.68 |
| 312 | Квартира | 16 | 3 | 38.1 | 2 | 22.7 | 2.68 |
| 313 | Квартира | 16 | 3 | 38.1 | 2 | 22.9 | 2.68 |
| 314 | Квартира | 16 | 3 | 33.3 | 2 | 18.4 | 2.68 |
| 315 | Квартира | 16 | 3 | 25.0 | 1 | 11.3 | 2.68 |

| 316 | Квартира | 16 | 3 | 55.2 | 3 | 36.4 | 2.68 |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 190.10 | Тамбур | 7.40 | 3.85 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 141.30 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 9.90 | |
| | | | | | Венткамера | 21.40 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Санузел | 3.80 | |
| | | | | | КУИ | 3.40 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 358.20 | Тамбур | 7.40 | 3.85 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 319.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Тамбур | 2.90 | |
| | | | | | Венткамера | 23.00 | |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 21.70 | Коммерческое помещение | 21.70 | 3.85 |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 8.80 | Коммерческое помещение | 8.80 | 3.85 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 8.80 | Коммерческое помещение | 8.80 | 3.85 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.30 | Коммерческое помещение | 19.30 | 3.85 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 19.70 | Коммерческое помещение | 19.70 | 3.85 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 16.50 | Коммерческое помещение | 16.50 | 3.85 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 8.80 | Коммерческое помещение | 8.80 | 3.85 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.20 | Коммерческое помещение | 29.20 | 3.85 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 16.80 | Коммерческое помещение | 16.80 | 3.85 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.80 | Коммерческое помещение | 17.80 | 3.85 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.80 | Коммерческое помещение | 17.80 | 3.85 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.20 | Коммерческое помещение | 17.20 | 3.85 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.20 | Коммерческое помещение | 17.20 | 3.85 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.80 | Коммерческое помещение | 17.80 | 3.85 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 17.50 | Коммерческое помещение | 17.50 | 3.85 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 16.40 | Коммерческое помещение | 16.40 | 3.85 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 189.50 | Тамбур | 7.40 | 3.85 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 140.40 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 9.90 | |
| | | | | | Венткамера | 21.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.30 | |
| | | | | | Санузел | 3.20 | |
| | | | | | КУИ | 3.90 | |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 357.80 | Тамбур | 7.40 | 2.68 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 318.90 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.90 | |
| | | | | | Тамбур | 2.90 | |
| | | | | | Венткамера | 23.00 | |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 17.80 | Коммерческое помещение | 17.80 | 2.68 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 17.90 | Коммерческое помещение | 17.90 | 2.68 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 8.80 | Коммерческое помещение | 8.80 | 2.68 |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 27.30 | Коммерческое помещение | 27.30 | 2.68 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 19.60 | Коммерческое помещение | 19.60 | 2.68 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 16.50 | Коммерческое помещение | 16.50 | 2.68 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 16.90 | Коммерческое помещение | 16.90 | 2.68 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 18.10 | Коммерческое помещение | 18.10 | 2.68 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 16.40 | Коммерческое помещение | 16.40 | 2.68 |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 17.30 | Коммерческое помещение | 17.30 | 2.68 |
| 31 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 17.00 | Коммерческое помещение | 17.00 | 2.68 |
| 32 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 17.50 | Коммерческое помещение | 17.50 | 2.68 |
| 33 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 9.10 | Коммерческое помещение | 9.10 | 2.68 |
| 34 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 17.80 | Коммерческое помещение | 17.80 | 2.68 |
| 35 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 17.40 | Коммерческое помещение | 17.40 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 36 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 16.40 | Коммерческое помещение | 16.40 | 2.68 |
| 37 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 194.20 | Тамбур | 6.30 | 3.85 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 133.20 | |
| | | | | | Тамбур | 5.50 | |
| | | | | | Венткамера | 8.60 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 32.30 | |
| | | | | | Коридор | 3.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| 38 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 496.00 | Тамбур | 6.30 | 3.85 |
| | | | | | Коммерческое помещение | 352.20 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 37.30 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 39.10 | |
| | | | | | Коммерческое помещение | 39.50 | |
| | | | | | Коридор | 4.10 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | Санузел | 3.90 | |
| | | | | | Коридор | 1.50 | |
| | | | | | КУИ | 2.50 | |
| | | | | | Тамбур | 6.00 | |
| 39 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 14.50 | Коммерческое помещение | 14.50 | 2.68 |
| 40 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 34.50 | Коммерческое помещение | 34.50 | 2.68 |
| 41 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 13.40 | Коммерческое помещение | 13.40 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|------------------------|-------|------|
| 42 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 41.90 | Коммерческое помещение | 41.90 | 2.68 |
| 43 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.70 | Коммерческое помещение | 37.70 | 2.68 |
| 44 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 39.60 | Коммерческое помещение | 39.60 | 2.68 |
| 45 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 37.80 | Коммерческое помещение | 37.80 | 2.68 |
| 46 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 13.90 | Коммерческое помещение | 13.90 | 2.68 |
| 47 | Нежилое помещение | 2 | 3 | 11.70 | Коммерческое помещение | 11.70 | 2.68 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 3.20 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 3.00 |
| 3 | Подвал | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 455.50 |
| 4 | Подвал | Подъезд 1, подвальный этаж | Общественное | 31.30 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 8.00 |
| 6 | Вестибюль | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 32.10 |
| 7 | Лифтовой холл | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.10 |
| 8 | Колясочная | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.40 |
| 9 | С/у для мытья лап животных | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.50 |
| 10 | Санузел | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.80 |
| 11 | КУИ | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.90 |
| 12 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.70 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 13.60 |
| 14 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 5.10 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 3.80 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 4.10 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 10.00 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 23.00 |
| 19 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 18.70 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 1 | Общественное | 22.90 |
| 21 | Электрощитовая | Подъезд 1, этаж 1 | Техническое | 7.80 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 10.40 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 69.00 |
| 24 | Санузел | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 5.00 |
| 25 | Санузел | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 3.70 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 3.80 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 11.00 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 2 | Общественное | 14.10 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 14.10 |
| 30 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 9.70 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 2.90 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, этаж 3 | Общественное | 44.40 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 14.10 |
| 34 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 9.70 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 2.90 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, этаж 4 | Общественное | 44.40 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 14.10 |
| 38 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 9.70 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 2.90 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, этаж 5 | Общественное | 44.40 |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 14.10 |
| 42 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 9.70 |
| 43 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 2.90 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, этаж 6 | Общественное | 44.40 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 14.10 |
| 46 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 9.70 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 2.90 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, этаж 7 | Общественное | 44.40 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 14.10 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 50 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 9.70 |
| 51 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 2.90 |
| 52 | Коридор | Подъезд 1, этаж 8 | Общественное | 44.40 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 14.10 |
| 54 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 9.70 |
| 55 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 2.90 |
| 56 | Коридор | Подъезд 1, этаж 9 | Общественное | 44.40 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 14.10 |
| 58 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 9.70 |
| 59 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 2.90 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, этаж 10 | Общественное | 44.40 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 14.10 |
| 62 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 9.70 |
| 63 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 2.90 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, этаж 11 | Общественное | 44.40 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 14.10 |
| 66 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 9.70 |
| 67 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 2.90 |
| 68 | Коридор | Подъезд 1, этаж 12 | Общественное | 44.40 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 14.10 |
| 70 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 9.70 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 2.90 |
| 72 | Коридор | Подъезд 1, этаж 13 | Общественное | 44.40 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 14.10 |
| 74 | Переходная лоджия | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 9.70 |
| 75 | Тамбур | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 2.90 |
| 76 | Коридор | Подъезд 1, этаж 14 | Общественное | 44.40 |
| 77 | Коридор | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 44.40 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 44.40 |
| 79 | Переходная лоджия | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 44.40 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 44.40 |
| 81 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 44.40 |
| 82 | Помещение технического этажа | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 44.40 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 116 | Подвал | Подъезд 2, подвальный этаж | Общественное | 31.30 |
| 117 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 8.00 |
| 118 | Вестибюль | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 32.10 |
| 119 | Лифтовой холл | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.10 |
| 120 | Колясочная | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.90 |
| 121 | С/у для мытья лап животных | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 3.60 |
| 122 | Санузел | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.00 |
| 123 | КУИ | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.30 |
| 124 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 3.70 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 13.90 |
| 126 | Электрощитовая | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 5.10 |
| 127 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 3.80 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 4.10 |
| 129 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 10.00 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 23.00 |
| 131 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 18.70 |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 1 | Общественное | 22.90 |
| 133 | Электрощитовая | Подъезд 2, этаж 1 | Техническое | 7.80 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 11.10 |
| 135 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 71.60 |
| 136 | Санузел | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 2.30 |
| 137 | Санузел | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 2.00 |
| 138 | Коридор | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 2.30 |
| 139 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 10.90 |
| 140 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 2 | Общественное | 14.10 |
| 141 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 14.10 |
| 142 | Переходная лоджия | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 9.70 |
| 143 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 2.90 |
| 144 | Коридор | Подъезд 2, этаж 3 | Общественное | 44.60 |
| 145 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 14.10 |
| 146 | Переходная лоджия | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 9.70 |
| 147 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 2.90 |
| 148 | Коридор | Подъезд 2, этаж 4 | Общественное | 44.60 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 149 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 14.10 |
| 150 | Переходная лоджия | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 9.70 |
| 151 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 2.90 |
| 152 | Коридор | Подъезд 2, этаж 5 | Общественное | 44.60 |
| 153 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 14.10 |
| 154 | Переходная лоджия | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 9.70 |
| 155 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 2.90 |
| 156 | Коридор | Подъезд 2, этаж 6 | Общественное | 44.60 |
| 157 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 14.10 |
| 158 | Переходная лоджия | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 9.70 |
| 159 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 2.90 |
| 160 | Коридор | Подъезд 2, этаж 7 | Общественное | 44.60 |
| 161 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 14.10 |
| 162 | Переходная лоджия | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 9.70 |
| 163 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 2.90 |
| 164 | Коридор | Подъезд 2, этаж 8 | Общественное | 44.60 |
| 165 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 14.10 |
| 166 | Переходная лоджия | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 9.70 |
| 167 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 2.90 |
| 168 | Коридор | Подъезд 2, этаж 9 | Общественное | 44.60 |
| 169 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 14.10 |
| 170 | Переходная лоджия | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 9.70 |
| 171 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 2.90 |
| 172 | Коридор | Подъезд 2, этаж 10 | Общественное | 44.60 |
| 173 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 14.10 |
| 174 | Переходная лоджия | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 9.70 |
| 175 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 2.90 |
| 176 | Коридор | Подъезд 2, этаж 11 | Общественное | 44.60 |
| 177 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 14.10 |
| 178 | Переходная лоджия | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 9.70 |
| 179 | Тамбур | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 2.90 |
| 180 | Коридор | Подъезд 2, этаж 12 | Общественное | 44.60 |
| 181 | Лестничная клетка | Подъезд 2, этаж 13 | Общественное | 14.10 |

| | | | | |
|-----|--|-----------------------------|--------------|-------|
| 215 | Помещение технического этажа | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 21.50 |
| 216 | Помещение технического этажа | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 2.50 |
| 217 | Помещение технического этажа | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 16.90 |
| 218 | Помещение технического этажа | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 2.50 |
| 219 | Помещение технического этажа | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 19.70 |
| 220 | Лестничная клетка | Подъезд 2, на отм. +45,460 | Общественное | 14.20 |
| 221 | Переходная лоджия | Подъезд 2, на отм. +45,460 | Общественное | 9.70 |
| 222 | Техническое помещение | Подъезд 2, на отм. +45,460 | Техническое | 21.70 |
| 223 | Узел ввода. Насосная. Насосная пожаротушения | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое | 87.50 |
| 224 | Подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 24.90 |
| 225 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 13.50 |
| 226 | Подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 88.40 |
| 227 | Подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 16.50 |
| 228 | Подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 44.00 |
| 229 | Подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 19.70 |
| 230 | Подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 38.30 |
| 231 | Подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 40.20 |
| 232 | Подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 57.30 |
| 233 | Подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 35.10 |
| 234 | Подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 51.40 |
| 235 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 3.50 |
| 236 | Подвал | Подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 16.80 |
| 237 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 3.40 |
| 238 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 16.40 |
| 239 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 5.40 |
| 240 | Вестибюль | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 31.50 |
| 241 | Колясочная | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 13.10 |
| 242 | Лифтовой холл | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 39.50 |
| 243 | Санузел | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 3.20 |
| 244 | С/у для мытья лап животных | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 2.40 |
| 245 | КУИ | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 2.80 |
| 246 | Электрощитовая | Подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 8.70 |
| 247 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 3.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 248 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 11.80 |
| 249 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 19.10 |
| 250 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 5.60 |
| 251 | Электрощитовая | Подъезд 3, этаж 1 | Техническое | 8.70 |
| 252 | Венткамера | Подъезд 3, этаж 1 | Общественное | 15.10 |
| 253 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 16.40 |
| 254 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 19.50 |
| 255 | Коридор | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 41.30 |
| 256 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 4.20 |
| 257 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 7.90 |
| 258 | Коридор | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 6.20 |
| 259 | Коридор | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 13.20 |
| 260 | Санузел | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 7.80 |
| 261 | Санузел | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 4.20 |
| 262 | Коридор | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 3.20 |
| 263 | КУИ | Подъезд 3, этаж 2 | Общественное | 3.20 |
| 264 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 16.70 |
| 265 | Переходная лоджия | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 6.20 |
| 266 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 2.00 |
| 267 | Коридор | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 48.80 |
| 268 | Коридор | Подъезд 3, этаж 3 | Общественное | 4.70 |
| 269 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 16.70 |
| 270 | Переходная лоджия | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 6.20 |
| 271 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 2.00 |
| 272 | Коридор | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 48.80 |
| 273 | Коридор | Подъезд 3, этаж 4 | Общественное | 4.70 |
| 274 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 16.70 |
| 275 | Переходная лоджия | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 6.20 |
| 276 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 2.00 |
| 277 | Коридор | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 48.80 |
| 278 | Коридор | Подъезд 3, этаж 5 | Общественное | 4.70 |
| 279 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 16.70 |
| 280 | Переходная лоджия | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 6.20 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 281 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 2.00 |
| 282 | Коридор | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 48.80 |
| 283 | Коридор | Подъезд 3, этаж 6 | Общественное | 4.70 |
| 284 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 16.70 |
| 285 | Переходная лоджия | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 6.20 |
| 286 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 2.00 |
| 287 | Коридор | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 48.80 |
| 288 | Коридор | Подъезд 3, этаж 7 | Общественное | 4.70 |
| 289 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 16.70 |
| 290 | Переходная лоджия | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 6.20 |
| 291 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 2.00 |
| 292 | Коридор | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 48.80 |
| 293 | Коридор | Подъезд 3, этаж 8 | Общественное | 4.70 |
| 294 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 16.70 |
| 295 | Переходная лоджия | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 6.20 |
| 296 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 2.00 |
| 297 | Коридор | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 48.80 |
| 298 | Коридор | Подъезд 3, этаж 9 | Общественное | 4.70 |
| 299 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 10 | Общественное | 16.70 |
| 300 | Переходная лоджия | Подъезд 3, этаж 10 | Общественное | 6.20 |
| 301 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 10 | Общественное | 2.00 |
| 302 | Коридор | Подъезд 3, этаж 10 | Общественное | 48.80 |
| 303 | Коридор | Подъезд 3, этаж 10 | Общественное | 4.70 |
| 304 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 11 | Общественное | 16.70 |
| 305 | Переходная лоджия | Подъезд 3, этаж 11 | Общественное | 6.20 |
| 306 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 11 | Общественное | 2.00 |
| 307 | Коридор | Подъезд 3, этаж 11 | Общественное | 48.80 |
| 308 | Коридор | Подъезд 3, этаж 11 | Общественное | 4.70 |
| 309 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 16.70 |
| 310 | Переходная лоджия | Подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 6.20 |
| 311 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 2.00 |
| 312 | Коридор | Подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 48.80 |
| 313 | Коридор | Подъезд 3, этаж 12 | Общественное | 4.70 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 314 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 16.70 |
| 315 | Переходная лоджия | Подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 6.20 |
| 316 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 2.00 |
| 317 | Коридор | Подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 48.80 |
| 318 | Коридор | Подъезд 3, этаж 13 | Общественное | 4.70 |
| 319 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 16.70 |
| 320 | Переходная лоджия | Подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 6.20 |
| 321 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 2.00 |
| 322 | Коридор | Подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 48.80 |
| 323 | Коридор | Подъезд 3, этаж 14 | Общественное | 4.70 |
| 324 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 15 | Общественное | 16.70 |
| 325 | Переходная лоджия | Подъезд 3, этаж 15 | Общественное | 6.20 |
| 326 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 15 | Общественное | 2.00 |
| 327 | Коридор | Подъезд 3, этаж 15 | Общественное | 48.80 |
| 328 | Коридор | Подъезд 3, этаж 15 | Общественное | 4.70 |
| 329 | Лестничная клетка | Подъезд 3, этаж 16 | Общественное | 16.70 |
| 330 | Переходная лоджия | Подъезд 3, этаж 16 | Общественное | 6.20 |
| 331 | Тамбур | Подъезд 3, этаж 16 | Общественное | 2.00 |
| 332 | Коридор | Подъезд 3, этаж 16 | Общественное | 48.80 |
| 333 | Коридор | Подъезд 3, этаж 16 | Общественное | 4.70 |
| 334 | Лестничная клетка | Подъезд 3, технический этаж | Общественное | 16.70 |
| 335 | Переходная лоджия | Подъезд 3, технический этаж | Общественное | 6.20 |
| 336 | Тамбур | Подъезд 3, технический этаж | Общественное | 2.00 |
| 337 | Коридор | Подъезд 3, технический этаж | Общественное | 15.20 |
| 338 | Машинное помещение лифта | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 20.30 |
| 339 | Технический чердак | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 384.90 |
| 340 | Лестничная клетка | Подъезд 3, на отм. +51,895 | Общественное | 16.40 |
| 341 | Тамбур | Подъезд 3, на отм. +51,895 | Общественное | 2.20 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|------------------------|
| 1 | блок-секция №1 | Лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | блок-секция №2 | Лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 3 | блок-секция №2 | Лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 4 | подвальный этаж блок-секции №2 | ИТП | теплоснабжение |
| 5 | подвальный этаж блок-секции №3 | Насосная пожаротушения | пожаротушение |
| 6 | подвальный этаж блок-секции №3 | Узел ввода хозяйственно-питьевого водопровода | водоснабжение |
| 7 | первый этаж блок-секции №1 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 8 | первый этаж блок-секции №2 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 9 | первый этаж блок-секции №3 | Электрощитовая | электроснабжение |
| 10 | подземная и надземная части жилого дома | система ХВС, ГВС | водоснабжение |
| 11 | подземная и надземная части жилого дома | система хозяйственно-бытовой канализации | водоотведение |
| 12 | подземная и надземная части жилого дома | система отопления | теплоснабжение |
| 13 | подземная и надземная части жилого дома | система электроснабжения | электроснабжение |
| 14 | подземная и надземная части жилого дома | противопожарный водопровод | пожарная безопасность |
| 15 | кровля жилого дома | Вентиляторы дымоудаления | вентиляция |
| 16 | надземная часть жилого дома | Система дымоудаления | вентиляция |
| 17 | подземная и надземная части жилого дома | Система пожарной сигнализации | пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 828 446 812,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1005006:3764 |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500000030602 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 699 378 559,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 837 441,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.09.2025</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 301</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 285,15 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 573,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 707 014 760 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 251 881 480 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 737 216 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.09.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 58:29:1005006:3764 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | | |
|---|--------|--|--------------------|
| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 1 | 06.11.2020 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;</p> <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом;</p> <p>Раздел 11 О разрешении на строительство</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2020г. 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 1 338 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 143</p> <p>Раздел 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий :добавлено заключение от 21.10.2020 г №58-2-1-2-052832-2020;</p> <p>Раздел 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Новелла" (ЖК "Новелла") 2 этап Строительного холдинга "Термодом";</p> <p>Раздел 11.1 О разрешении на строительство: внесены изменения постановлениями №1519 от 26.10.2020 и №1571 от 03.11.2020;</p> <p>Раздел 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139;</p> <p>Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб.</p> |
|---|------------|---|--|

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 2 | 08.12.2020 | <p>Раздел 11 О разрешении на строительство Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>Раздел 11.1 О разрешении на строительство: продлено разрешение на строительство до 31.12.2023 года, внесены изменения постановлением №1613 от 13.11.2020; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа) 611 809 347 руб; 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 737 216 000 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 611 809 347 руб; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: 42 шт, площадь: 1646,65 кв.м., сумма: 90770580 руб. Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Кредит Банка ВТБ ПАО, ИНН 7702070139, Сумма 737216000 руб, срок возврата 01.09.2025 год.</p> |
| 3 | 06.01.2021 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 182 732 149 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 554 483 851,00 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 189 шт+нежилое 1 шт, площадь: квартиры 7130,95 кв.м.+нежилое 17,8 кв.м., сумма: квартиры 399 562 500 руб + нежилое 1067900 руб.</p> |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 4 | 10.02.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 199427911 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 537788089 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 245 шт+нежилое 7 шт, площадь: квартиры 9 325,3 кв.м.+нежилое 151,8 кв.м., сумма: квартиры 524 282 610 руб + нежилое 9 107 900 руб. |
| 5 | 09.03.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет: Банк ВТБ (ПАО) р/с №4070281050000030602; 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 259860127 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 477355873 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 257 шт+нежилое 9 шт, площадь: квартиры 9 910,8 кв.м.+нежилое 256,1 кв.м., сумма: квартиры 558 902 990 руб + нежилое 15 365 900 руб. |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 6 | 06.04.2021 | <p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика;</p> <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;</p> <p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец): добавлен бенефициар; 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 0 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 10 897 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 286 823 ; Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства: изменен график, 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 265638741 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 471577259 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 263 шт+нежилое 11 шт, площадь: квартиры 10 117,55 кв.м.+нежилое 313,5 кв.м., сумма: квартиры 571 820 910 руб + нежилое 18 779 900 руб.</p> |
|---|------------|--|--|

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 7 | 06.05.2021 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -2 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 7 734 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 352 459 ;19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 269247031 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 467968969 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 271 шт+нежилое 13 шт, площадь: квартиры 10 574,55 кв.м.+нежилое 387,3 кв.м., сумма: квартиры 599 272 830 руб + нежилое 23 147 900 руб.</p> |
|---|------------|--|---|

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 8 | 07.06.2021 | <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии): Жилой комплекс"Новелла".ЖК"Новелла".Строительный холдинг"Термодом"; 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 269247031 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 467968969 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 274 шт+нежилое 20 шт, площадь: квартиры 10 778,95 кв.м.+нежилое 508 кв.м., сумма: квартиры 611 851 900 руб + нежилое 30 179 900 руб.</p> |
| 9 | 06.07.2021 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 285176429 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 452039571 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 279 шт+нежилое 28 шт, площадь: квартиры 11 131,25 кв.м.+нежилое 648,9 кв.м., сумма: квартиры 633 357 420 руб + нежилое 39 219 600 руб.</p> |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 10 | 06.08.2021 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -2 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 7 184 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 375 869 ;19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 300932120 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 436283880 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 281 шт+нежилое 33 шт, площадь: квартиры 11 270,75 кв.м.+нежилое 751,9 кв.м., сумма: квартиры 641 476 630 руб + нежилое 46 491 600 руб.</p> |
| 11 | 09.09.2021 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 318184733 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 419031267 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 282 шт+нежилое 35 шт, площадь: квартиры 11 339,65 кв.м.+нежилое 788,1 кв.м., сумма: квартиры 645 594 410 руб + нежилое 48 997 290 руб.</p> |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 12 | 08.10.2021 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 367149311 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 370066689 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 284 шт+нежилое 37 шт, площадь: квартиры 11 430,95 кв.м.+нежилое 1 336,4 кв.м., сумма: квартиры 651 183 360 руб + нежилое 108 756 820 руб.; Раздел 21.1.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30000000 руб.</p> |
| 13 | 10.11.2021 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -7 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 34 744 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 481 608 ;Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 419307909 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 317908091 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 286 шт+нежилое 38 шт, площадь: квартиры 11 539,15 кв.м.+нежилое 1 530,6 кв.м., сумма: квартиры 657 740 110 руб + нежилое 130 030 560 руб.;</p> |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 14 | 09.12.2021 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 437134155 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 300081845 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 289 шт+нежилое 38 шт, площадь: квартиры 11 713,95 кв.м.+нежилое 1 530,6 кв.м., сумма: квартиры 668 516 590 руб + нежилое 130 030 560 руб.;</p> |
| 15 | 09.01.2022 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 463640487 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 273575513 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 291 шт+нежилое 39 шт, площадь: квартиры 11 820,05 кв.м.+нежилое 1 720,1 кв.м., сумма: квартиры 675 832 660 руб + нежилое 153 688 060 руб.;</p> |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 16 | 09.02.2022 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 512760097 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 224455903 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 292 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 11 820,05 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 678 511 570 руб + нежилое 251 881 480 руб.;</p> |
| 17 | 05.03.2022 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 557061016 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 180154984 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 295 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 066,5 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 692 098 870 руб + нежилое 251 881 480 руб.;</p> |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 18 | 08.04.2022 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;</p> <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка;</p> <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2021 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: -2831 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 53048 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 618630 ;</p> <p>Раздел 12.1.6Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.11.2026; Раздел 12.1.7Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.03.2021; Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 581926663 руб;</p> <p>19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155289337 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 299 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 234,35 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 703 127 340 руб + нежилое 251 881 480 руб.;</p> |
|----|------------|---|---|

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 19 | 06.05.2022 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2022 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: --1 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 60976 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 654352 ;Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 586161339 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 151054661 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 301 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 285,15 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 707 014 760 руб + нежилое 251 881 480 руб.;</p> |
| 20 | 08.06.2022 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 637344634 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 99871366 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 301 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 285,15 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 707 014 760 руб + нежилое 251 881 480 руб.;</p> |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 21 | 08.07.2022 | <p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 654315522 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 82900478 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 301 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 285,15 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 707 014 760 руб + нежилое 251 881 480 руб.;</p> |
| 22 | 09.08.2022 | <p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | <p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2022 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: --1 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 67 869 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 784 377 ;Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 697840911 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 39375089 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 301 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 285,15 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 707 014 760 руб + нежилое 251 881 480 руб.</p> |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 23 | 08.09.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе): Банк ВТБ ИНН 7702070139, 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 737 216 000 руб; 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 699 378 559 руб; 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 837 441 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: квартир 301 шт+нежилое 41 шт, площадь: квартиры 12 285,15 кв.м.+нежилое 2 573,9 кв.м., сумма: квартиры 707 014 760 руб + нежилое 251 881 480 руб. |
|----|------------|---|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2346385787089814783161531238076045408748

Владелец: ООО СЗ "НОВЭЛЛА-1", Ибрагимов Рафик
Анверович, с Засечное

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023